



## Bien proposé à 345 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Près de Ploec Sur Lié et Moncontour, ville médiévale - Au centre de gravité des Côtes d'Armor - la mer à 30 mn.**

Bureaux, Hangar et quais, sur plus de 5500 m2 de terrain. - Très beaux bureaux sur 215 m2 disposant d'un accueil, vestiaires, sanitaires, douches, 4 bureaux, 1 Salle de réunion. Plancher technique. - le Hangar de 800 m2, en bardage double peau, est divisé en 4 parties avec 4 Portails Dont 3 électrifiés. - 2 quais de chargement et Grand parking. - l'Intercommunalité Terre et Mer propose des avantages aux entreprises - Renseignez-vous !

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Bien Situé  
Grand Parking

### CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Katel GOUESSANT**  
**0772667031**  
**[katel.gouessant@123webimmo.com](mailto:katel.gouessant@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 499 326 684**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1992</b>
Année de rénovation :	<b>2001</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>1015m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SURFACES

Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 000 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**  
**Katel GOUESSANT**  
**0772667031**  
**katel.gouessant@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 499 326 684**