



## Bien proposé à 345 150 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Près de Ploeuc Sur Lié et Moncontour, ville médiévale - Au centre de gravité des Côtes d'Armor - la mer à 30 mn.**

Bureaux, Hangar et quais, sur plus de 5500 m2 de terrain. - Très beaux bureaux sur 215 m2 disposant d'un accueil, vestiaires, sanitaires, douches, 4 bureaux, 1 Salle de réunion. Plancher technique. - Le Hangar de 800 m2, en bardage double peau, est divisé en 4 parties avec 4 Portails Dont 3 électrifiés. - 2 quais de chargement et Grand parking. - l'Intercommunalité Terre et Mer propose des avantages aux entreprises - Renseignez-vous !

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Bien Situé, Grand Parking

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Erwan LORET**  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Année de construction : | 1992               |
| Année de rénovation :   | 2001               |
| Nombre de pièces :      | T6                 |
| Surface habitable :     | 1015m <sup>2</sup> |
| Exposition :            | SO                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Séjour :          | 10m <sup>2</sup> |
| Cuisine :         | 10m <sup>2</sup> |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 000 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Erwan LORET  
07 67 01 47 22  
[erwan.loret@123webimmo.com](mailto:erwan.loret@123webimmo.com)