

SOUS COMPROMIS

CLOS SAINT JOSEPH
PLAN DE COMMERCIALISATION
08 JUIN 2020

N°13 APPARTEMENT F2 au 2ème ETAGE

SOMMARI ANNEES	
SEJOUR - CUISINE	23,80
CHAMBRE	9,60
CHAMBRE 2	11,20
SALLE DE BAINS	6,20
WC	2,00
TOTAL	52,80 m ²

ANNEES
TERRASSE
CELLIER

8,80 m²
3,50 m²

à taille humaine...
Une résidence de 30 logements, du 12 au 13 corse sur 2 étages.

Ascendez facilement à la terrasse...
Egèble ou prêt à tous sens. Délicatation possible en loi Pinel (zone A).

Des prestations soignées...
Ascenseur
Rangements aménagés
Cuisines équipées *
Cloisons acoustiques dans les chambres

Une résidence sécurisée facile à vivre...

Une situation exceptionnelle...

Bordé par des pierres de Castries d'un côté, et des pins parasol de l'autre.

Une résidence noble, à taille humaine, nichée au cœur même du village.

Déposer vous à pied, ou à vélo, dans une rue de village à 2 pas de Montpellier.

Bien proposé à 259 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel appartement R+2 de 59m² avec terrasse de 9m² + cellier de 2m² + 1Place parking au R-1. Expo dégagée sur Parc classé au calme.

Bordé par des pierres de Castries d'un côté, et des pins parasol de l'autre. Appartement dans une résidence à taille humaine sur 3 étages, nichée au cœur même du village. A 1 minute à pied des commerçants (Boulangeries, Boucherie, Primeur, ...). Ascenseur et parking privé au R-1. Terrasse avec une vue magnifique sur un parc classé. Frais de notaire réduits. Visite sur site, Tel Votre Conseiller : Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56 <https://123webimmo.com/montpellier.est>.

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	59m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	19m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	1 €

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com