



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très bel appartement ancien de 103 m2 avec beaucoup de cachet, en parfait état, avec place de parking privée, cave, grenier et GARAGE.

Au sein d'une petite résidence bien entretenue des années 50, venez découvrir ce bel appartement de 103 m2 situé au 2ème étage (sur 3) sans ascenseur d'un petit immeuble. Idéalement situé à l'entrée de la ville, à 1 km du centre, à 5 minutes de l'hôpital, 2 rue Montholon, vous apprécierez les volumes généreux de cet appartement qui dispose d'un beau séjour et de 3 grandes chambres. Chauffage individuel au gaz. Faibles charges. Garage compris dans ce prix.

DIAGNOSTICS

DPE : 310



GES : 72



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est

Richard Sultan

06 98 55 11 23

04 78 40 16 02

lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	103m²

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	15m²
Chambre 3 :	14m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	14m²
Salle de bain :	3m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	910 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	1 012 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	2
---------	----------

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
04 78 40 16 02
lyon.sudest@123webimmo.com