



## Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**A 3mn à pieds de la gare. Copropriété agréable et bien tenue. Vue dégagée sur un environnement arboré, au calme. A 2 pas des commerces.** Situé au 3ème étage avec une exposition sud donnant sur un balcon avec une jolie vue. Cet appartement traversant bien agencé propose un séjour lumineux donnant sur une cuisine équipée semi-ouverte. Deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant complètent harmonieusement ce bien. Pour finir vous disposerez d'une cave et d'un parking réservé en sous-sol.

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
235

**Gaz à effet de serre (GES) : 55**



A B C D **E** F G

kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

**Date de réalisation du DPE :**  
27/06/2021

### CONTACT



Agence de Chatou  
**François FROMENTIN**  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 483 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>160</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 000 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**