



Bien proposé à 293 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Cholet, appartement T3 dans une résidence sénior située près de la moine, emplacement de choix proche des commerces et des services.
49300, près du centre ville, au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, T3 bien agencé de 60m², comprenant une entrée donnant sur une pièce de vie (séjour, cuisine) de 28 m², 1 salle d'eau, 1 toilette séparé ainsi que 2 chambres (11 et 9m²) et un balcon de 4 m². Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Chauffage et climatisation sont par air pulsé. L'eau chaude est collective (pompe à chaleur). La résidence offre aux seniors un cadre de vie adaptée.

État général : Aucuns travaux

CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57m²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	5m²
Parking box :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cholet
Patricia GELINEAU
07 85 87 66 44
02 41 29 87 56
patricia.gelineau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 891 660 250