

Bien vendu à 322 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de standing, LIVRAISON SEPTEMBRE 2017, Norme RT 2012, à 4 mn de la Gare et 9 mn du centre de ROUEN Rive Droite.

T4 de 88 m² en rdc avec terrasse et jardin comprenant entrée, Cuisine/séjour de 34 m², 3 chambres de 12, 10 et 9 m², salle de douche, salle de bain, Terrasse de 24 m², jardin privatif de 90 m², 1 garage en sous-sol. Résidence sécurisée avec double sas et contrôle d'accès vidéophone, ascenseur, salle de fitness réservée aux occupants, accès parking sécurisé, local vélos, jardin paysagé. Des prestations de qualités. PHOTOS NON CONTRACTUELLES APPARTEMENT TÉMOIN + d'infos G. Bénéteau 06 83 12 80 20.

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

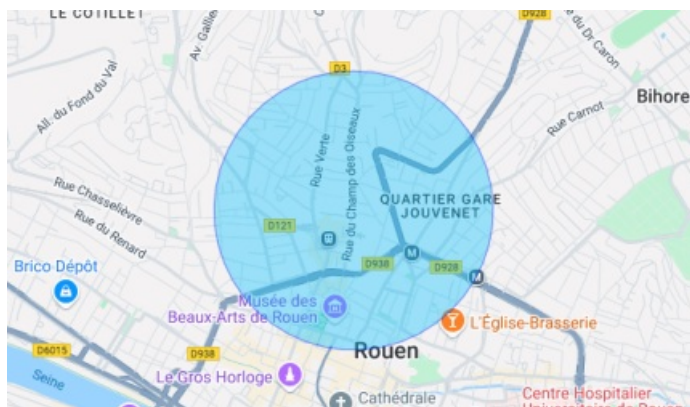
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	9m ²
Séjour :	34m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Jardin :	90.0m ²
Terrasse :	24m ²
Garage :	10m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com