

Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

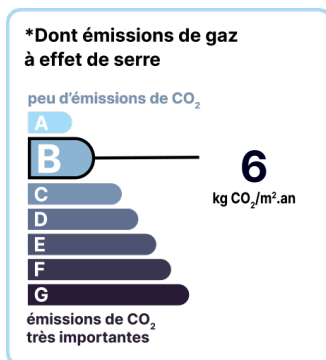
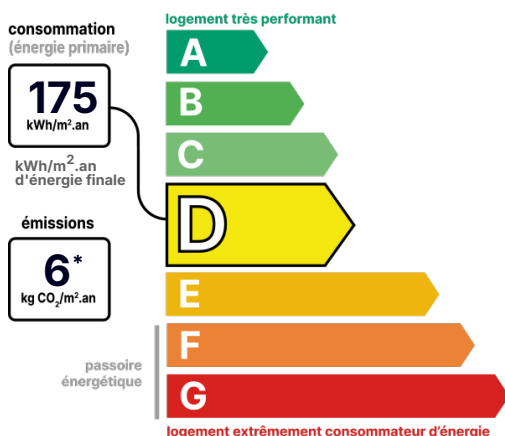
DESCRIPTION

Appartement 2 pièces très fonctionnel au deuxième et dernier étage dans un quartier calme et résidentiel.

Dans une résidence sécurisée BBC de 2010, T2 propre et bien entretenu de 42m2 avec une cuisine équipée en électroménager de marque (réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge...) ouverte sur un séjour très lumineux de 18m2, une chambre de 11m2, salle de bain avec douche à l'italienne, nombreux rangements, balcon de 10m2 exposé sud-ouest, 1 place de parking en sous-sol, garantie décennale jusqu'en 2020, aucun travaux à prévoir. Proche des commerces, axes routiers et transports en commun.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENTE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	5m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com