

Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

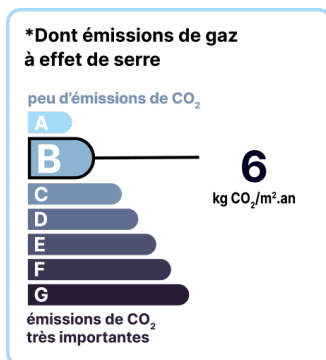
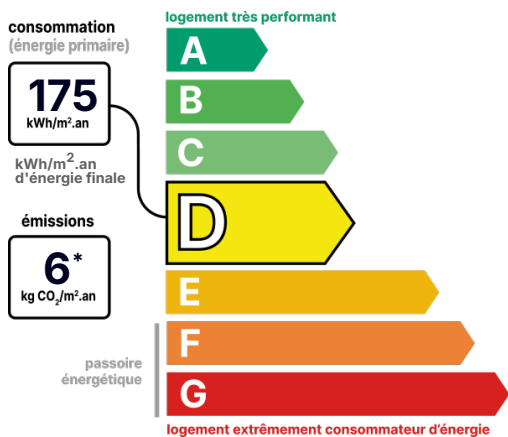
DESCRIPTION

Appartement 2 pièces très fonctionnel au deuxième et dernier étage dans un quartier calme et résidentiel.

Dans une résidence sécurisée BBC de 2010, T2 propre et bien entretenu de 42m² avec une cuisine équipée en électroménager de marque (réfrigérateur, lave-vaisselle, lave-linge...) ouverte sur un séjour très lumineux de 18m², une chambre de 11m², salle de bain avec douche à l'italienne, nombreux rangements, balcon de 10m² exposé sud-ouest, 1 place de parking en sous-sol, garantie décennale jusqu'en 2020, aucun travaux à prévoir. Proche des commerces, axes routiers et transports en commun.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2010
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	18m²
Cuisine :	5m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com