



Bien proposé à 399 900 €

Honoraires agence TTC : 11 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 388 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

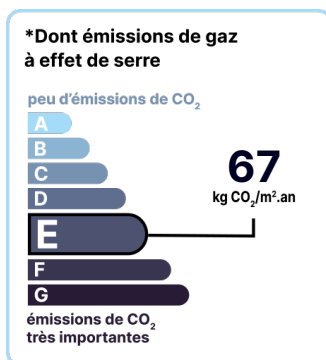
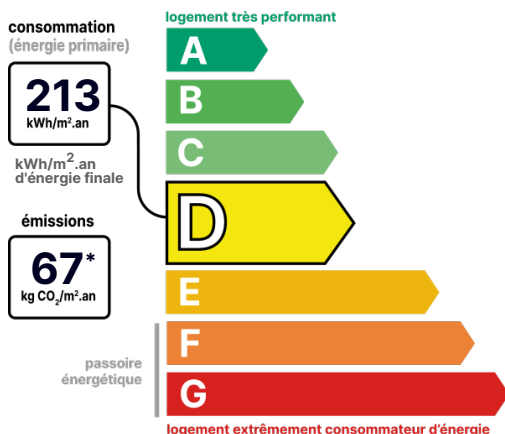
MAIRIE des LILAS - à 5 minutes du Métro, de 3 lignes de Bus, de la Mairie et face au marché.

MAIRIE des LILAS - à 5 minutes du métro, de 3 lignes de bus, de la Mairie et face au marché. Appartement Lumineux avec balcon, donnant sur la jolie place du Général De Gaulle. Ce T2 de 59 m² calme, situé au 3ème étage, au cœur du quartier résidentiel, face au Conservatoire et du centre culturel, comprend : grande entrée, cuisine équipée exposée Sud; séjour de 23 m² exposé Est avec balcon, chambre avec placard exposée Nord-Ouest; dressing de 3,3 m²; salle de bains avec fenêtre; wc (fenêtre). Cave saine et spacieuse. Possibilité d'acquérir en plus, une grande place de parking numérotée en sous-sol (place 1 voiture + 1 moto).

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/12/2021

POINTS CLÉS

Balcon, Ascenseur, Cuisine équipée, Belle cave au sous sol, Double vitrage, Dressing et grands Placards

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	59m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour/Salon :	23m²
Chambre :	11m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

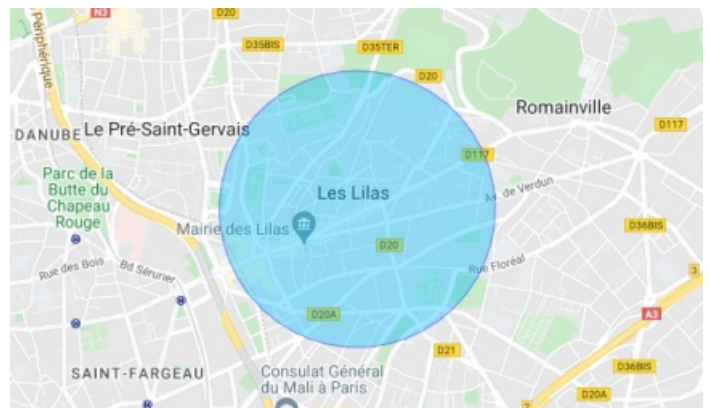
RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com