



Bien proposé à 93 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

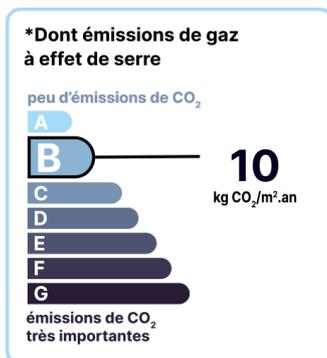
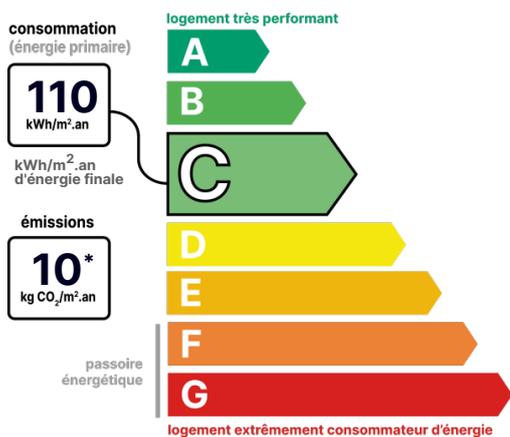
DESCRIPTION

Appartement 2 pièces de 45m² avec balcon et 2 stationnements dans une résidence calme et arborisée, très bien entretenue, avec piscine. Idéal jeune couple ou primo-accédant, cet appartement lumineux est situé au 3ème et dernier étage. Il est équipé d'une alarme et dispose d'une chambre de 10m² avec placard, d'une pièce de vie de près de 30m² donnant sur un balcon exposé Ouest, d'une salle de bain avec baignoire, WC séparé, deux places de parking dans la résidence, dont une en sous-sol. Il est situé dans une résidence sécurisée de standing avec gardien et .

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest
Stephen BOULFROY
06 34 58 46 73
05 61 58 45 51
toulouse.nordouest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2002
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	4m²
Salle de bain :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	682 €
Nb de lots de la copropriété :	80
Quote-part annuelle :	122 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest

Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

toulouse.nordouest@123webimmo.com