



## Bien vendu à 189 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 182 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

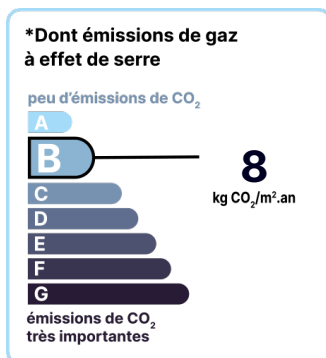
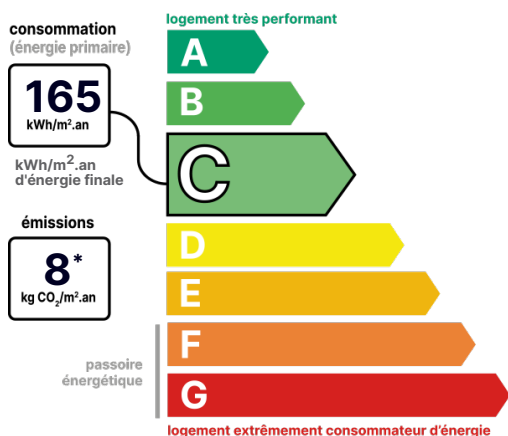
#### Appartement T4 de 86 m<sup>2</sup> situé au centre ville d'Albertville

Appartement T4 de 86 m<sup>2</sup> situé au centre ville d'Albertville. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, cet appartement est proche des commerces et des commodités. En pignon de bâtiment, il dispose d'une triple exposition pour une belle luminosité. Entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualité, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, et d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie pour une superficie totale de 25 m<sup>2</sup>. L'espace de nuit, bien séparé, est composé de 3 belles chambres avec des rangements dont une avec un dressing. Une salle de bain, un wc séparé avec lave-mains et une buanderie complètent ce bien. En annexe, une cave de 3,5m<sup>2</sup>. La résidence dispose également d'un parking privé. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) »

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/05/2022

## CONTACT



Agence d'Ugine  
Douniha FITAS  
06 28 42 56 53  
douniha.fitas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 883 595 845

Référence : 76176-251-1151

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	18m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	15m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 120 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>50</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 606 €</b>

## CONTACT



**Agence d'Ugine**

**Douniha FITAS**

**06 28 42 56 53**

**douniha.fitas@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 883 595 845**