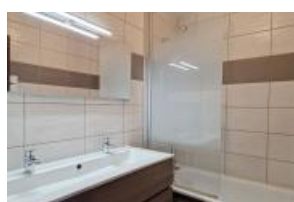


Trop tard...
Offre d'achat signée !

ALBERTVILLE
Appartement T4 de 85m²

Un bien à vendre ? 123... ! Contactez-nous au **04 79 38 75 62**



Bien proposé à 189 000 €

Honoraires agence TTC : 7 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 182 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement T4 de 86 m² situé au centre ville d'Albertville

Appartement T4 de 86 m² situé au centre ville d'Albertville. Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée, cet appartement est proche des commerces et des commodités. En pignon de bâtiment, il dispose d'une triple exposition pour une belle luminosité. Entièrement rénové en 2019 avec des matériaux de qualité, il se compose d'un hall d'entrée avec placard, et d'une cuisine ouverte sur la pièce de vie pour une superficie totale de 25 m². L'espace de nuit, bien séparé, est composé de 3 belles chambres avec des rangements dont une avec un dressing. Une salle de bain, un wc séparé avec lave-mains et une buanderie complètent ce bien. En annexe, une cave de 3,5m². La résidence dispose également d'un parking privé. A visiter sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

8

kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

CONTACT



Agence d'Ugine
Douniha FITAS
06 28 42 56 53
douniha.fitas@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 883 595 845

consommation
(énergie primaire)

165
kWh/m².an

kWh/m².an
d'énergie finale

émissions

8*
kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie

Date de réalisation du DPE :
20/05/2022

Référence : 76176-251-1151

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	86m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	18m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	15m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 120 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	2 606 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Douniha FITAS

06 28 42 56 53

douniha.fitas@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 883 595 845