



## Bien proposé à 133 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 128 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

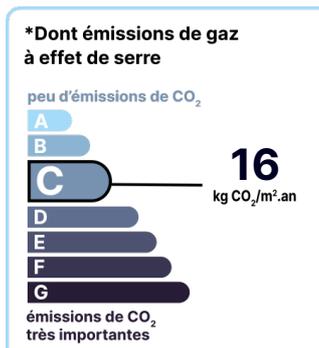
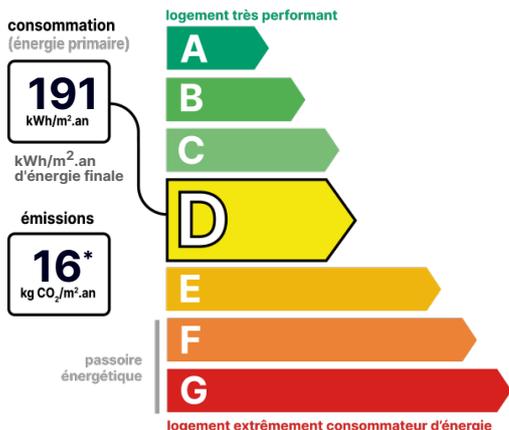
### DESCRIPTION

T3 de 72m2 résidence Europe au 6ème sur 7 étages à mi chemin Lille - Villeneuve d'Ascq. Métro à 100m. Vente occupée pour l'instant. Appartement en parfait état, diagnostics impeccables. Les actuels propriétaires, achat en 2000, souhaitent pour l'instant louer leur appartement au futur propriétaire. Appartement lumineux orienté Ouest avec jolie vue dégagée idéalement localisé : métro, commerces. Séjour 27m2 avec cuisine traditionnelle équipée 8,7m2. 2 grandes chambres 13,3 et 11,7m2. Salle de bain 3,25m2 avec WC séparé. Cellier 4m2 au 2ème et parking aérien privatif au 3ème étage.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/01/2022

### POINTS CLÉS

Orientation Ouest, Etage 6 ascenseur

### CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq  
Olivier ROUSSEL  
06 32 40 84 79  
03 20 80 14 42  
villeneuedascq@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>72m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>950 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>596</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 240 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Radiateurs**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

**Olivier ROUSSEL**

**06 32 40 84 79**

**03 20 80 14 42**

**villeneuedascq@123webimmo.com**