

Appartement

Référence : 85228-65-1028

59170 Croix



Bien proposé à 255 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 247 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

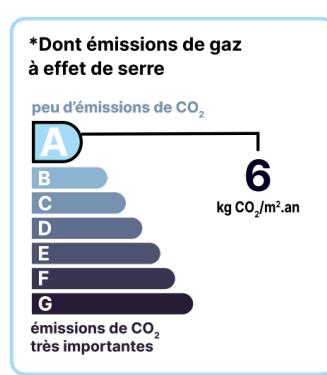
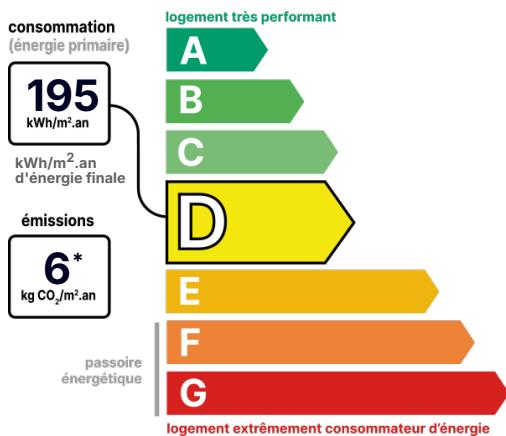
DESCRIPTION

Résidence les Cascades. Très bel appartement T3 en Rez de jardin 89m² orientation Sud Ouest au sein d'un parc clos. Immeuble 4 étages. Résidence de standing à proximité du Parc Barbieux, tramway, école, EDHEC, commerces. Environnement particulièrement agréable et verdoyant. Double exposition Sud et Ouest, menuiseries PVC double vitrage avec persiennes électriques donnant accès au jardin. Séjour ouvert sur la cuisine américaine équipée au global 52m². couloir bordé d'un vaste placard donnant accès aux 2 chambres 12,7 et 10,35m²), salle de bain et WC séparé. Cave et box. Accès direct vers Parc Barbieux.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/10/2021

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuve@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2003
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	89m²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui
RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	26m²
Cuisine :	26m²
Salle de bain :	3m²
Jardin :	25.0m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	12
Quote-part annuelle :	4 200 €

CONTACT

Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuvedascq@123webimmo.com