



Bien proposé à 199 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Joli 2P vue mer, au calme dans résidence récente avec terrasse grande pièce à vivre, cuisine, chambre, SDB, WC indépendant et garage.

En position dominante et dégagée jusqu'à la mer, ce 2P se situe dans une résidence récente, sécurisée et à 2 pas du centre ville sans les nuisances. Il est clair et offre un beau potentiel en ouvrant la cuisine, climatisation possible et facile car il y a le petit balcon. Un garage vient compléter ce joli appartement. A voir !

POINTS CLÉS

Vue mer, Vue dégagée

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses
environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	9m²
Garage :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	886 €
Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	1 350 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

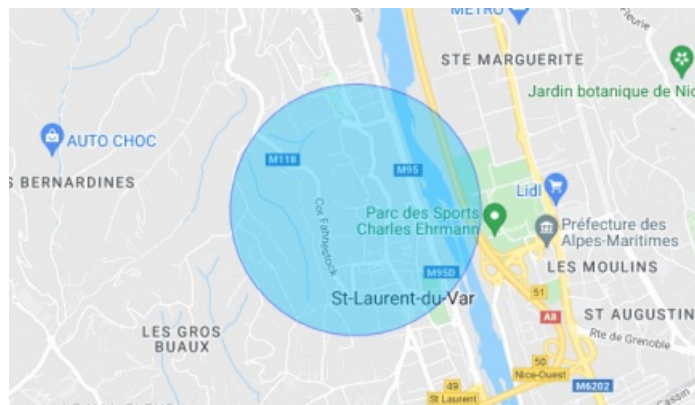
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com