

# Appartement

Référence : 75213-208-1069

13300 Salon-de-Provence



## Bien vendu à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

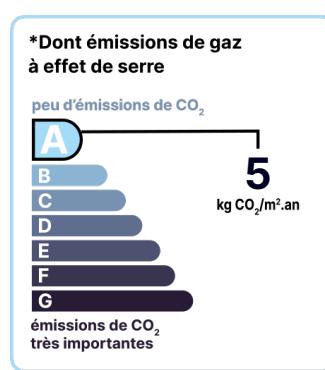
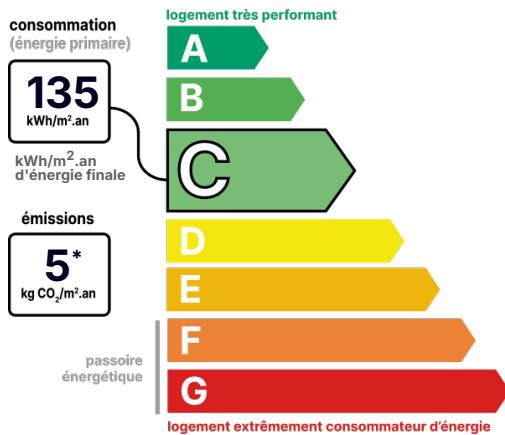
### DESCRIPTION

**Beau T3 avec vaste terrasse et garage double, en rez de jardin. Résidence récente et sécurisée à 400M de Leclerc. Expo Sud, au calme.**

Avec son séjour et sa cuisine donnant sur la terrasse de 45M<sup>2</sup> baignée de lumière, cet appartement de 2010 dispose d'un emplacement de 1er choix. La cuisine équipée et séparée pourra s'ouvrir sur le séjour. Le coin nuit dispose de 2 chambres avec placards. WC séparés. Grand garage double de 25M<sup>2</sup>. Appartement lumineux, au calme et proche des commerces. Soyez réactif pour cet exclusivité que nous sommes heureux de pouvoir vous proposer.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

Garage double 25M<sup>2</sup>, calme et lumineux

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2010</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>65m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

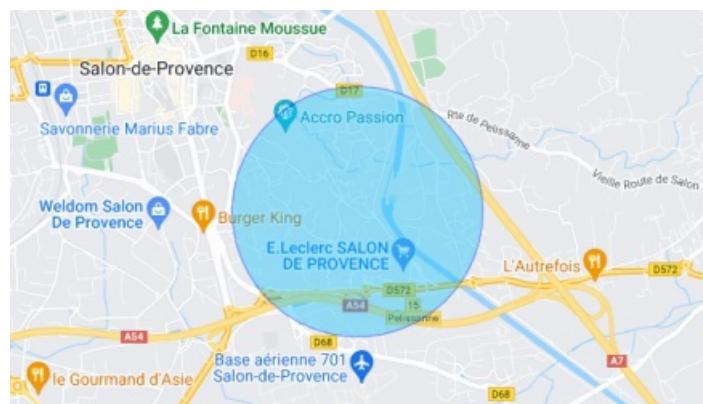
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>45m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence Pays Salonnais et Lambesc**  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
**vincent.nougier@123webimmo.com**