



Bien proposé à 298 850 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

MALAKOFF, limite CLAMART, CHATILLON et VANVES. Dans une petite copropriété située entre la gare de Clamart et la piscine olympique.

Un appartement en duplex de 50,56m² au sol (41,34m² Carrez) refait entièrement à neuf en 2017. Réception de 28m² (séjour + cuisine ouverte) traversante. A l'étage, le palier dessert une chambre (11m² au sol) avec dressing et une salle d'eau avec WC. Proximité immédiate des transports (transilien, métro, tram et bus), des commerces et des écoles.

État général : Aucuns travaux

POINTS CLÉS

Duplex, Excellent état

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Séjour :	28m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	590 €
Nb de lots de la copropriété :	11
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

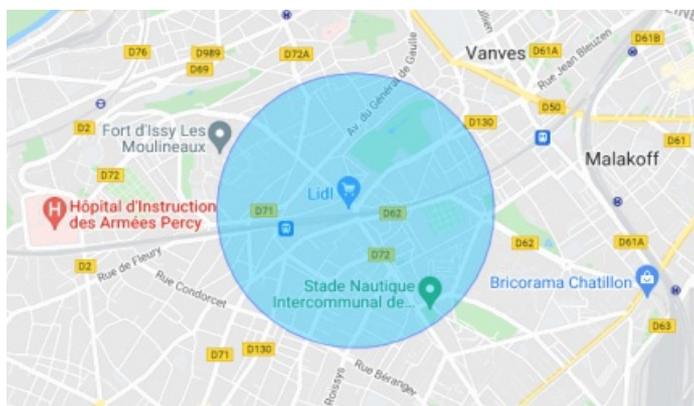
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com