Appartement

Référence : 84272-375-1162

44300 Nantes

Bien proposé à 351 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Nantes - Appartement type 4 de 69 m² avec terrasse au 1er étage d'une résidence moderne proche de tous commerces et services.

Nantes - Appartement type 4 de 69 m² avec terrasse au 1er étage d'une résidence moderne proche de tous commerces et services. 44300 - Appartement de type 4 orienté Sud-Ouest au cœur du quartier de la Bottière à Nantes et à deux pas de la ligne 1 du tramway. Doté d'une cuisine ouverte sur une pièce de vie de 28 m², de 3 chambres et d'une salle de douche avec WC séparés, cet appartement bénéficie également d'une terrasse de 40 m² exposée Sud-Ouest et d'une place de parking en sous-sol. Cet appartement fait partie d'un programme éligible loi Pinel offrant une défiscalisation grâce à un investissement locatif.

État général : Aucuns travaux

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142

Référence : 84272-375-1162

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**69m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

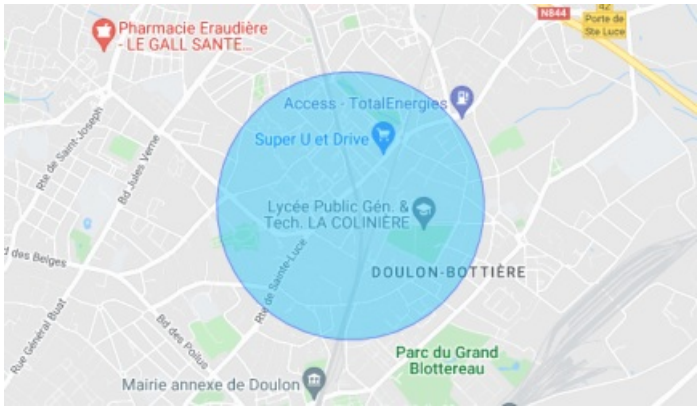
Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs à fluide**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Séjour :	**20m²**
Cuisine :	**8m²**
Salle de douche :	**3m²**
terrasse :	**40m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	**44**
Quote-part annuelle :	**1 €**

CONTACT

Agence d'Angers-Nord & Est
Geoffrey CERISIER
06 10 29 46 56
02 41 34 49 10
geoffrey.cerisier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 888 885 142