

Bien vendu à 285 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A Golfe Juan dans quartier recherché, havre de paix plein Sud, vue mer ce 3P en duplex rénové a terrasse, 2 chambres et un garage.

A Voir Absolument ! Dans petite copropriété de 22 lots de 1 étage avec parc arboré d'essences méditerranéennes, ce 3P plein de charmes avec ses 53 m² habitables (43m² LC) jouit d'une position dominante avec vue mer et îles : pas de vis à vis et calme absolu. Il n'est pas très loin des commodités. Rénové avec goût, il dégage une bonne atmosphère. Il n'y a pas de travaux à prévoir.

POINTS CLÉS

Pas de vis à vis, Calme Absolu

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses
environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	53m ²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	21m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	8m ²
Garage :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	2 000 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

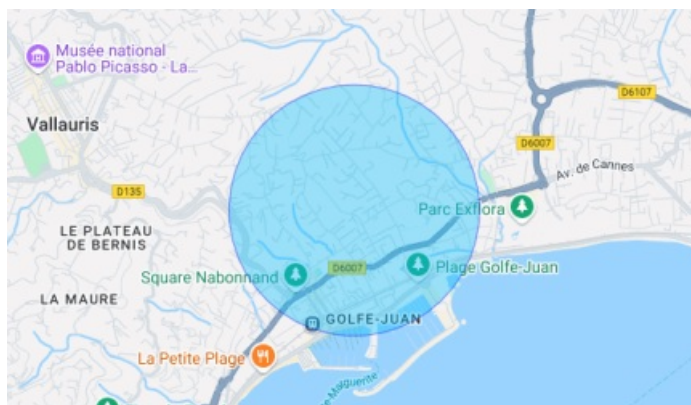
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com