

# Appartement

Référence : 59753-31-1014

06220 golfe Juan

**Bien vendu à 285 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**A Golfe Juan dans quartier recherché, havre de paix plein Sud, vue mer ce 3P en duplex rénové a terrasse, 2 chambres et un garage.**

A Voir Absolument ! Dans petite copropriété de 22 lots de 1 étage avec parc arboré d'essences méditerranéennes, ce 3P plein de charmes avec ses 53 m<sup>2</sup> habitables (43m<sup>2</sup> LC) jouit d'une position dominante avec vue mer et îles : pas de vis à vis et calme absolu. Il n'est pas très loin des commodités. Rénové avec goût, il dégage une bonne atmosphère. Il n'y a pas de travaux à prévoir.

## POINTS CLÉS

Pas de vis à vis, Calme Absolu

## CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
06 03 17 27 88  
[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1980</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>53m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

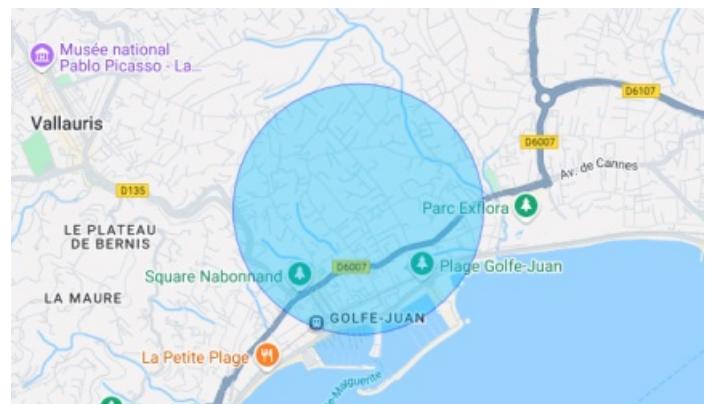
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Électricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Convecteurs</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Nb de lots de la copropriété :	<b>22</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 000 €</b>

**CONTACT**

**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**  
**Tristan LANDIVIER**  
**06 03 17 27 88**  
**antibes@123webimmo.com**