Appartement

Référence : 70461-403-1052

92250 La Garenne-Colombes

Bien proposé à 274 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Avenue Rhin et Danube. 500 m Tramway les fauvelles. Joli 3 pièces, 2 chambres, sans travaux. Calme, lumineux, sans vis-à-vis.Cave.

Tout près du Mastaba de Jean Pierre Raynaud, dans un quartier très agréable, au plus proche des commodités sans les inconvénients. Joli appartement au 3ème étage sans ascenseur, dans une copropriété bien tenue, parties communes récemment rénovées. Deux véritables chambres de 13 et 11 m2 avec rangements. Parquet, double vitrage.Très bon agencement.

POINTS CLÉS

calme, lumineux

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491

Référence : 70461-403-1052

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1900 - 1924**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**45m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**13m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Séjour :	**16m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**642 €**
Nb de lots de la copropriété :	**20**
Quote-part annuelle :	**1 272 €**

CONTACT

Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491