



Bien proposé à 94 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

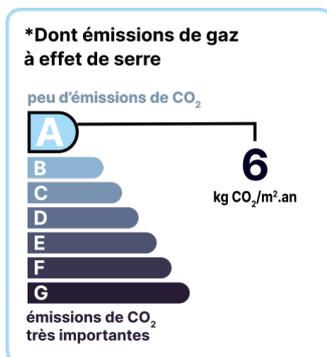
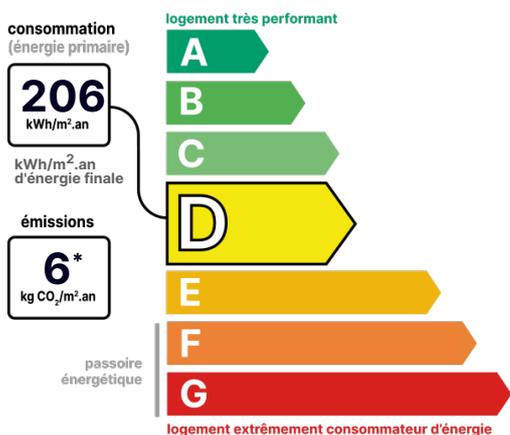
Sète, centre-ville, appartement d'environ 25m² situé au 2ème étage avec ascenseur.

Le centre ville de Sète à vos pieds, profitez de tous ses avantages avec cet appartement, très lumineux grâce à une double porte-fenêtre donnant sur un balcon exposé Est. Une pièce principale avec coin Kitchenette, salle d'eau et wc séparés, idéal pour un pied-à-terre ou location saisonnière.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/01/2022

POINTS CLÉS

Coeur de ville, Calme

CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1986
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	23m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Séjour/ Kitchenette :	18m²
Salle de douche :	2m²
WC :	1m²
Balcon :	2m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	826 €
Nb de lots de la copropriété :	61
Quote-part annuelle :	580 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

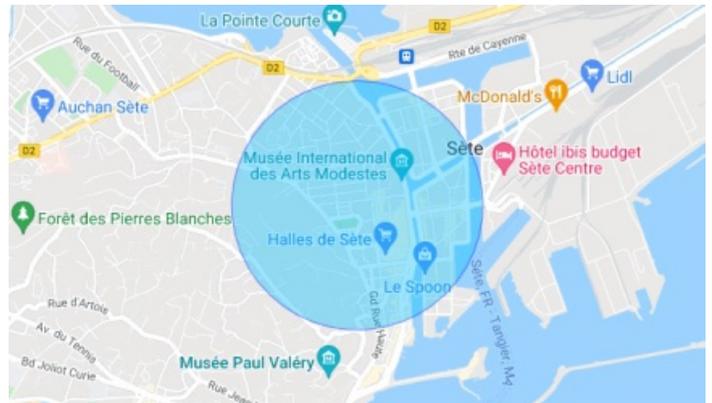
RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Catherine DUQUESNE
06 60 25 19 21
sete@123webimmo.com