



Bien proposé à 658 000 €

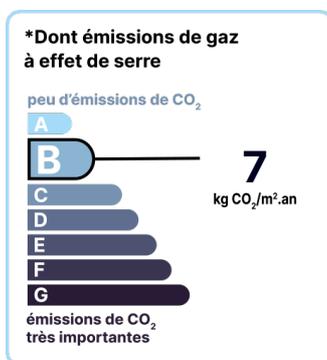
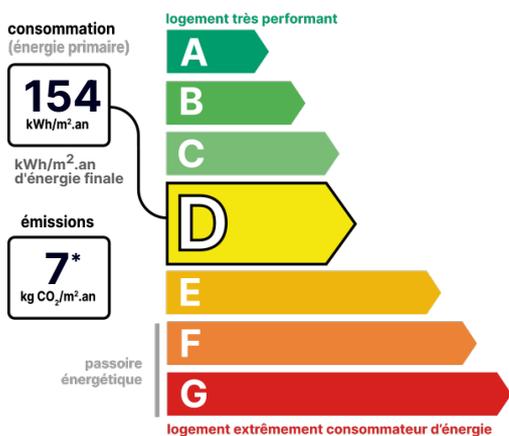
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCEPTIONNEL à Grasse Est, 4P+Studio indépendant, contemporain refait à neuf avec 3 chambres, 4 terrasses, cave et 3 places de parking. Dans domaine prestigieux chargé d'histoire, terre du château de la Reine Victoria, ce 4P avec studio indépendant ayant appartenu à Line Renaud, présente de très beaux volumes de pièces et ses 95m² de terrasses. Peu de mur beaucoup de baies vitrées permettant d'admirer la petite Toscane, jusqu'à la mer sans vis à vis et au calme. Idéalement situé, avec accès Sophia, Cannes, autoroute et aéroport aisé. Très bel appartement en toit terrasse.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2018
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	152m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

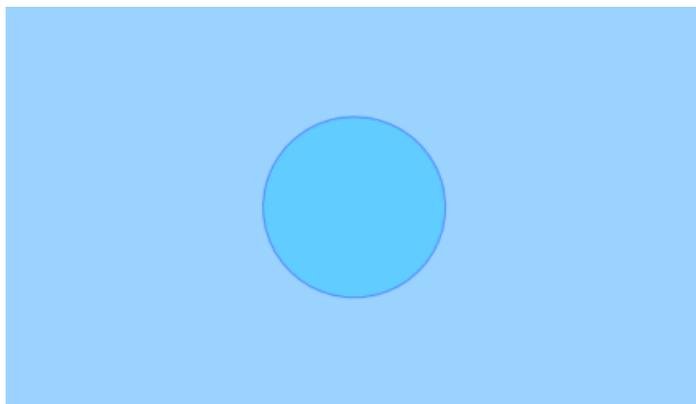
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Chambre 1 :	23m²
Chambre 2 :	19m²
Chambre 3 :	11m²
Chambre 4 :	16m²
Séjour :	44m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Bureau :	10m²
Terrasse :	95m²
Loggia :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 400 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	4 800 €

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com