



Bien proposé à 155 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

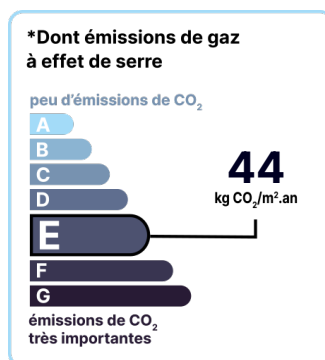
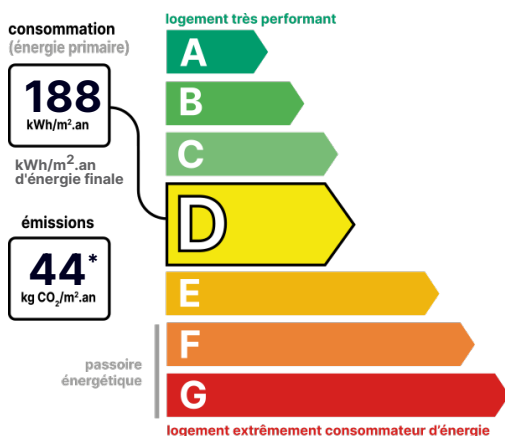
DESCRIPTION

Grand 2P transformable en 3P en angle avec terrasse, jardin privatif, séjour, cuisine, SDB, WC indépendant, cave et parking en surface.

Dans une résidence sécurisée (en limite de la Gendarmerie Mobile), à taille humaine, très calme, ce 2P aisément transformable en 3P se situe à part dans un petit bâtiment d'un étage et de 5 lots. Il est en angle avec exposition principale Est (terrasse) et jardin privatif (Ouest). La résidence est très bien fréquentée et entretenue (étanchéité toits faite) pour de faibles charges. Le chauffage et eau chaude se font par une chaudière individuelle NEUVE. La cave est grande : 6m².

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Calme Absolu, Triple exposition

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	61m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
RDJ :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Séjour :	21m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	3m²
Jardin :	15.0m²
Terrasse :	11m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	790 €
Nb de lots de la copropriété :	57
Quote-part annuelle :	835 €

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com