



## Bien vendu à 200 000 €

Honoraires agence TTC : 5 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 195 000 €

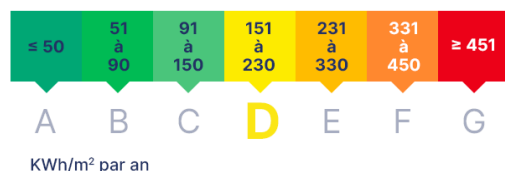
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**VILLIERS-BARBUSSE - Studio de 28,80 m<sup>2</sup> Carrez** situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une petite résidence bien tenue. Avec balcon, cave et parking. Avec son balcon exposé Sud-Est donnant sur le jardin, offrant une vue très dégagée et sans vis à vis, sa cave et son parking en sous-sol, ce studio est le produit idéal pour une première acquisition. Petit immeuble à l'esprit familial (3 étages / 12 appartements), avec local vélo et grand jardin commun sur l'arrière de la résidence. Secteur pavillonnaire très calme, à 11 min. (950 m) du métro MAIRIE DE MONTREUIL ou (dès 2023) à 500m du tramway T1 (Données Google Maps). Charges de 80 €/mois.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 209



Gaz à effet de serre (GES) : 49



Date de réalisation du DPE : 17/03/2021

### POINTS CLÉS

Balcon SUD-EST, Vue dégagée

### CONTACT



Agence de Paris 20ème  
Nicolas LETEURTRE  
06 81 02 18 83  
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1981</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

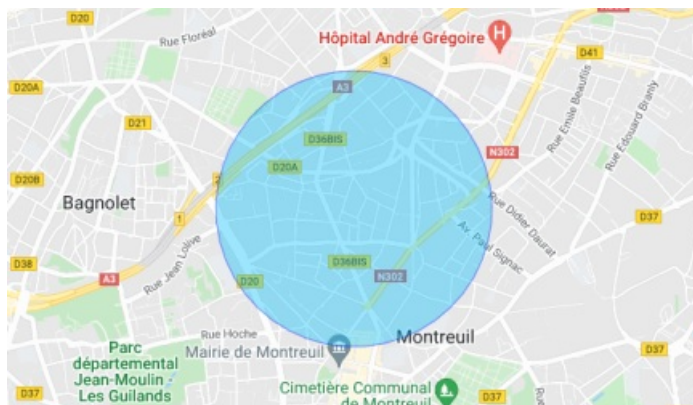
Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>910 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>12</b>
Quote-part annuelle :	<b>960 €</b>

## CONTACT



Agence de Paris 20ème

**Nicolas LETEURRE**

**06 81 02 18 83**

[nicolas.leteurre@123webimmo.com](mailto:nicolas.leteurre@123webimmo.com)