



## Bien proposé à 626 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Une opportunité rare en bord de mer**

**Un des plus beaux manoirs anglo-normands**

**A 10 min du centre-ville, du port et du casino.**

Une opportunité rare en bord de mer Un des plus beaux manoirs anglo-normands A 10 min du centre-ville, du port et du casino.

Description : Rez-de-Chaussée : Entrée : 3.1m<sup>2</sup> WC : 2.7m<sup>2</sup> Séjour : 29.9m<sup>2</sup> Dgt : 5.4m<sup>2</sup> Sous-sol : Dgt : 7.4m<sup>2</sup> Salle de douche : 3.6m<sup>2</sup> WC : 2.2m<sup>2</sup> Chambre 1 : 19.9m<sup>2</sup> Chambre 2 : 13.2m<sup>2</sup> Extérieur : Perron : 5m<sup>2</sup> Jardin : 164m<sup>2</sup> Total : 87.4m<sup>2</sup> 1 place de parking. Eligible au déficit foncier.

### CONTACT



Agence de Cambrai

Bélanda AMRANE

07 67 71 74 38

07 67 71 74 38

belinda.amrane@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2022</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>87m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs à fluide</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>23m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>164.0m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>9</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 016 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Cambrai**

**Béline AMRANE**

**07 67 71 74 38**

**07 67 71 74 38**

**belinda.amrane@123webimmo.com**