



Bien proposé à 231 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Splendide appartement T3 de 61 m2 en exclusivité au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 2015.

Splendide appartement T3 de 61 m2 en exclusivité au 2ème et dernier étage d'une petite résidence de 2015. Situé rue Charles Peguy, cet appartement, dont la pièce principale est climatisée, est un petit bijou avec sa belle pièce de vie (séjour avec cuisine équipée) ouvrant sur une terrasse de 9 m2. 2 chambres, 1 grande salle de bain et des toilettes indépendantes. Aucuns travaux à prévoir, bonne performance énergétique, vous n'aurez qu'à emménager !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
61



Gaz à effet de serre (GES) : 14



Date de réalisation du DPE :
16/04/2015

CONTACT



Agence Lyon Sud-Est
Richard Sultan
06 98 55 11 23
06 98 55 11 23
lyon.sudest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2015
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	25m²
Cuisine :	3m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	9m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	770 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Lyon Sud-Est

Richard Sultan

06 98 55 11 23

06 98 55 11 23

lyon.sudest@123webimmo.com