



Bien proposé à 458 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

33800. Appartement meublé et connecté disponible de 84 m2, 4 pièces, 3 chambres, grande terrasse, parking. Dernière opportunité ! BORDEAUX. Disponible de suite, logement connecté T4 et totalement meublé avec suite parentale de 84 m2 et terrasse de 29 m2 dans la nouvelle résidence iconique de Bordeaux. Dernier lot disponible. Avantage du neuf avec une disponibilité immédiate le temps du passage chez le notaire (2,75%). Cuisine offerte. Place de parking, proche gare et garantie 10 ans. Tram C au pied de la résidence. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER 07 82 114 314.

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	9
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	9
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	38m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	48m ²
Loggia :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	176
Quote-part annuelle :	1 200 €

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Julien CHARPENTIER
07 82 11 43 14
julien.charpentier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 801 915 703