

## Bien proposé à 160 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Appartement sous offre ! A deux pas de la gare de Tours, venez découvrir un appartement de 60 m2 en très bon état.

A l'origine type 3, cet appartement a été transformé ensuite en grand type 2 afin d'optimiser ses volumes et son espace. Il se compose d'une entrée de 5 m2, d'une pièce de vie de 38 m2 avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre de 13 m2 avec dressing, d'une salle de bain de 4 m2 et d'un WC. Une place de parking sécurisée et en sous-sol est également vendue avec l'appartement. Gare à 500 m, tramway à 250 m, hôtel de ville à 800 m. Pour toutes demandes : 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

DPE : 164



GES : 19



### CONTACT



Agence de Tours  
Jean-Philippe LE DAUPHIN  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1993</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>846 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>58</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 637 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

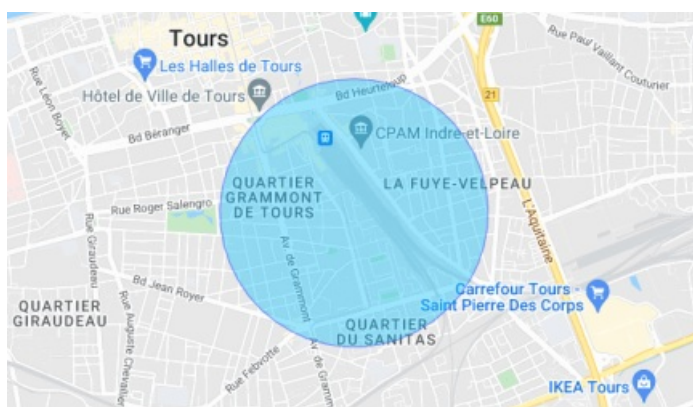
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**