Appartement

Référence : 78742-121-1061

92330 SCEAUX

Bien proposé à 512 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

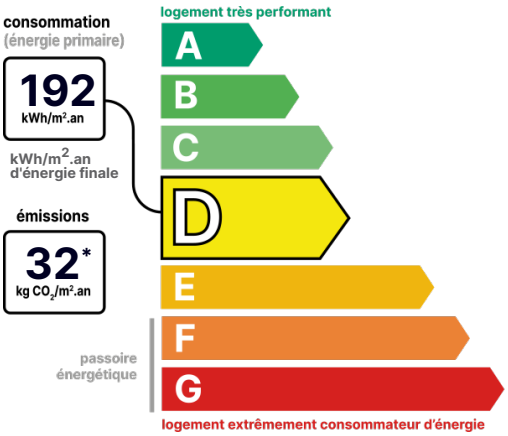
Sceaux centre. Idéalement situé à 2 min de la rue piétonne, dans une petite copropriété avec avec ascenseur. Vue sur Paris !

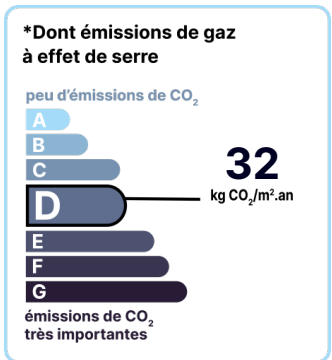
Appartement traversant de 78m² composé d'un séjour double (33m²), très lumineux, prolongé par un balcon orienté au Sud, une cuisine indépendante équipée (9m²), deux belles chambres (13 et 12m²), une salle de bains, un WC séparé, une entrée avec vestiaire. Proposé avec parking et cave. Prestations de qualité (parquet massif, volets motorisés, belle hauteur sous plafond, double vitrage, etc.). Ravalement, isolation et étanchéité du balcon récents. Vue sur Paris !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Traversant, Vue sur Paris

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

Référence : 78742-121-1061

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1960 - 1969**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T4**
Surface habitable :	**78m²**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**5**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

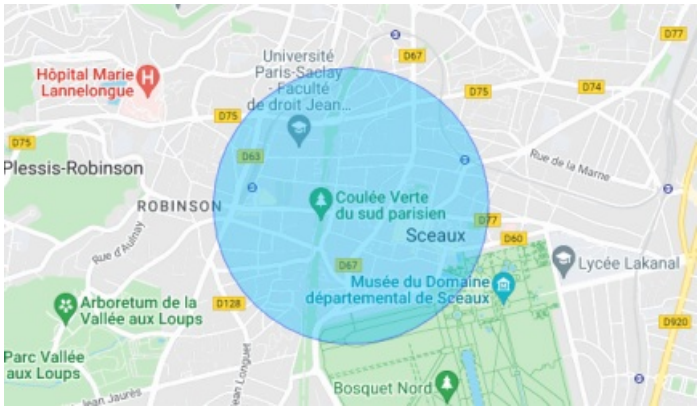
Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Séjour :	**33m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de douche :	**3m²**
Balcon :	**10m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 584 €**
Nb de lots de la copropriété :	**13**
Quote-part annuelle :	**2 634 €**

CONTACT

Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com