



Bien proposé à 508 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T2 en frais réduit sur la Duranne. Terrasse, 2me étage SUD, parking sécurisé.

Votre T3 de 78M² avec sa superbe terrasse de 16M² à la Duranne pour début 2025 avec les frais de notaire offerts. Ce grand T3 profite d'une belle terrasse dans une résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement avec agencement harmonieux. À flanc de coteau, ce domaine, protégé par une garrigue et des espaces boisés, offre un décor authentique et préservé avec ses platanes centenaires. Aménagez pour début 2025.

POINTS CLÉS

FNR, parking et box

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	78m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Séjour :	22m ²
Salle de douche :	3m ²
Chambre :	12m ²
Terrasse :	16.3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com