



## Bien proposé à 323 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Votre T3 de 66M<sup>2</sup> avec parking à la Duranne pour le printemps 2026 avec les frais de notaire offerts!!!**

Votre T3 de 66M<sup>2</sup> avec parking à la Duranne pour le printemps 2026 avec les frais de notaire offerts!!! Ce grand T3 profite d'une belle terrasse dans une résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement avec agencement harmonieux. À flanc de coteau, ce domaine, protégé par une garrigue et des espaces boisés, offre un décor authentique et préservé avec ses platanes centenaires.

### POINTS CLÉS

FNR, parking et box

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	22m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Terrasse :	16.3m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com