

Appartement

Référence : 84986-346-1069

13080 Aix-en-Provence

123 webimmo
.com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 323 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Votre T3 de 66M² avec parking à la Duranne pour le printemps 2026 avec les frais de notaire offerts!!!

Votre T3 de 66M² avec parking à la Duranne pour le printemps 2026 avec les frais de notaire offerts!!! Ce grand T3 profite d'une belle terrasse dans une résidence de standing sécurisée en retrait de la rue. Cet appartement offre des aménagements particuliers pour le bien-être et le confort quotidien. Lumière naturelle grâce à de larges ouvertures. Appartement avec agencement harmonieux. À flanc de coteau, ce domaine, protégé par une garrigue et des espaces boisés, offre un décor authentique et préservé avec ses platanes centenaires.

POINTS CLÉS

FNR, parking et box

CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m²
Exposition :	NO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
RDC :	Oui

RÉSIDENCE

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

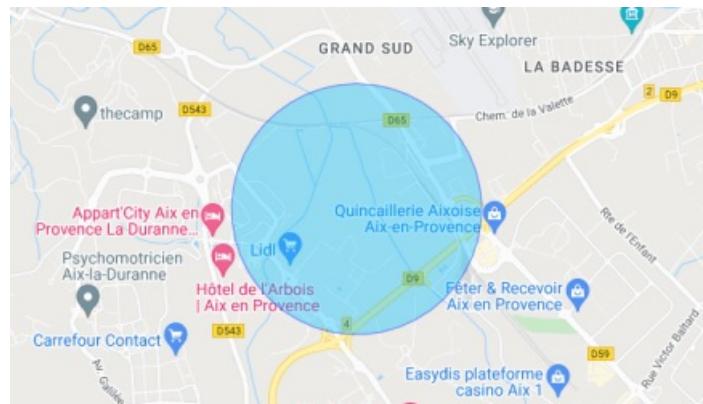
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Séjour :	22m²
Salle de douche :	3m²
Chambre :	12m²
Terrasse :	16.3m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com