



Bien proposé à 490 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

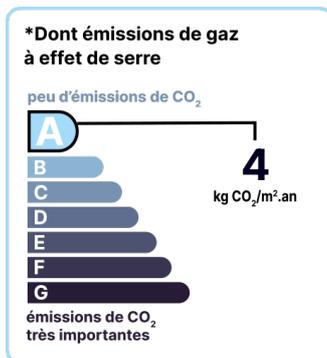
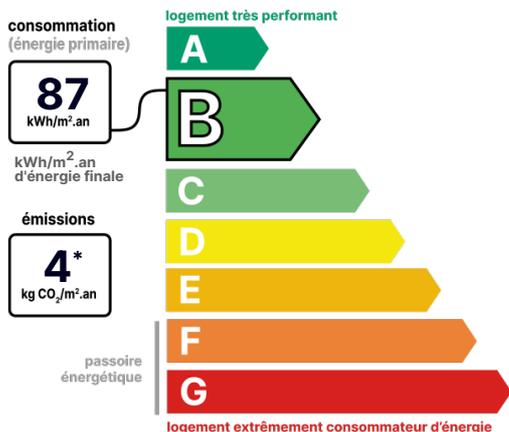
DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS, en DERNIER ETAGE! dans une résidence de standing de 2017 située à 150m de la cathédrale, quartier en plein renouveau. Un appartement de 98m2 de TYPE 4 aménagé en 3 pièces, disposant d'un vaste extérieur en TERRASSE/ pergola de 16m2 orientée sud-est, de style contemporain avec prestations soignées (RT2012, climatisation), il se compose d'un vaste séjour de 47 m2 avec cuisine US équipée et salon / ou 3ème chambre, un coin nuit comprenant 2 chambres dont une suite parentale disposant d'une salle de douche/wc indépendants, une salle de bain, nombreux rangements (dressing), vaste GARAGE de 36m2 (2 voitures et moto).

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2017
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	98m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	8
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

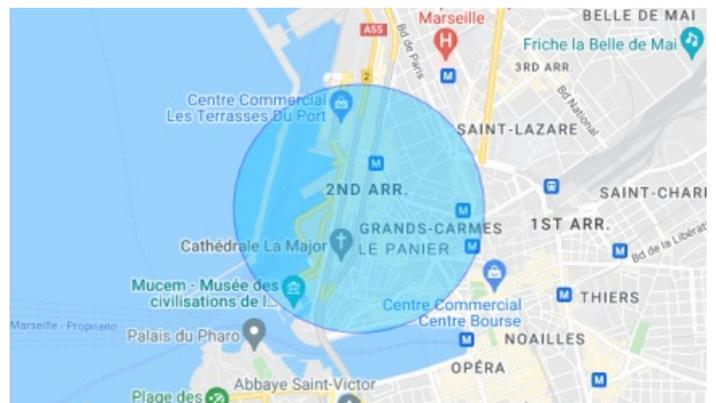
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Chambre 1 :	14m²
Chambre 2 :	13m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	33m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	16m²
Parking box :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	86
Quote-part annuelle :	1 500 €

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com