



Bien proposé à 245 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

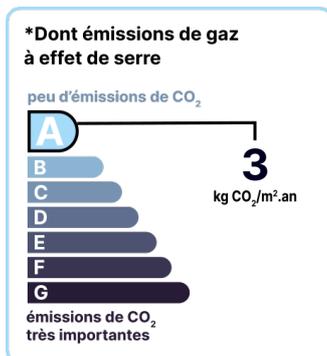
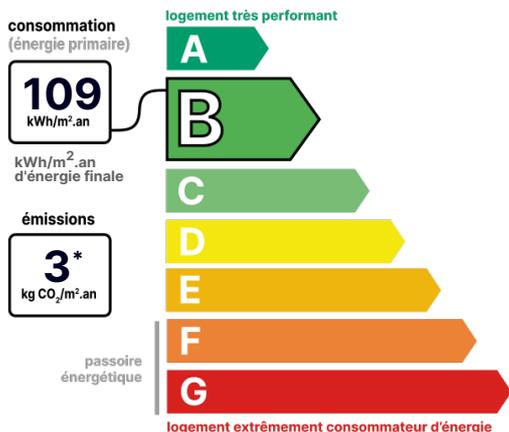
JOLIETTE, entre les Docks, Silo, cinéma, théâtre et hôpital européen, résidence de 2007 au coeur d'un quartier en plein renouveau.

En étage élevé, un bel appartement de 3 pièces de 68,53 M2 CARREZ avec TERRASSE de 16m2 PLEIN SUD offrant une jolie vue dégagée vers Notre Dame de la Garde. L'appartement est traversant sud nord (cf. PLAN et 3D), très lumineux, en bon état général. Côté sud la vaste pièce de vie comprend un séjour ainsi qu'une cuisine US aménagée et équipée, côté nord le coin nuit comprend 2 chambres de 12 et 11m2 équipées en placards, une salle de bain, un wc séparé. Un box garage 1 place en sous-sol.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/10/2021

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 2007 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 70m² |
| Exposition : | SE |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
| Digicode : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 12m² |
| Chambre 2 : | 11m² |
| Séjour : | 30m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Terrasse : | 16m² |
| Balcon : | 10m² |
| Parking box : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 295 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 50 |
| Quote-part annuelle : | 1 850 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 7 |
| Ascenseur : | Oui |

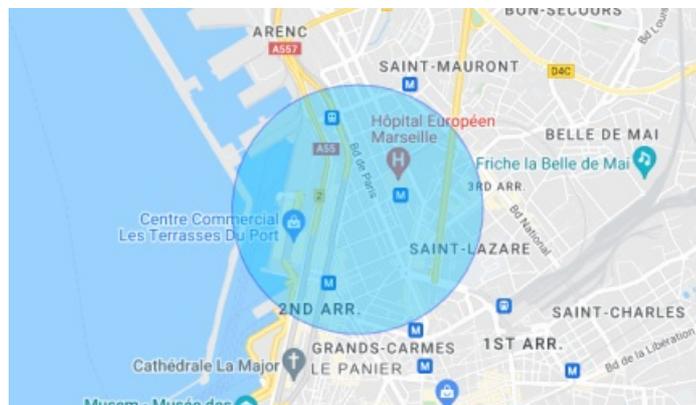
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 7 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com