



## Bien proposé à 411 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au sein d'une copropriété récente en bordure de seine, appartement au 1er étage lumineux dans un quartier recherché et au calme.**

Cet appartement propose de beaux volumes avec un séjour double (possibilité de créer une chambre supplémentaire) donnant sur un balcon . Une cuisine indépendante équipée, deux belles chambres, une salle de bains, nombreux rangements. Une cave et un parking double en sous-sol complètent cette offre. Les commerces et écoles sont à proximités.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
[chatou@123webimmo.com](mailto:chatou@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2001
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Exposition :	E

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	35m <sup>2</sup>
Cuisine :	8m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 074 €
Nb de lots de la copropriété :	54
Quote-part annuelle :	2 580 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

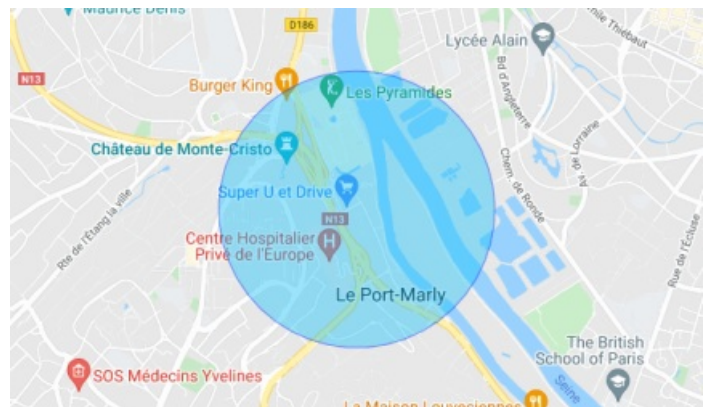
## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**