

# Appartement

Référence : 72073-132-1070

78560 Le Port-Marly



## Bien proposé à 411 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Au sein d'une copropriété récente en bordure de seine, appartement au 1er étage lumineux dans un quartier recherché et au calme.**

Cet appartement propose de beaux volumes avec un séjour double (possibilité de créer une chambre supplémentaire) donnant sur un balcon . Une cuisine indépendante équipée, deux belles chambres, une salle de bains, nombreux rangements. Une cave et un parking double en sous-sol complètent cette offre. Les commerces et écoles sont à proximité.

### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2001</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>84m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

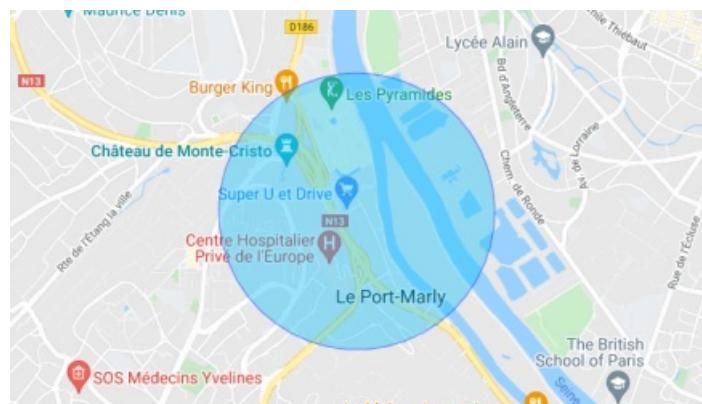
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>35m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 074 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>54</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 580 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Chatou**  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**