

Appartement

Référence : 85277-388-1205

34540 Balaruc-Le-Vieux



L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER
AU MEILLEUR PRIX !



Bien proposé à 244 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Balaruc-Le-Vieux, très bel appartement de type 5 en duplex au 1er étage sans ascenseur d'une copropriété de 3 lots au syndic bénévole.

Il se compose d'une entrée desservant la cuisine équipée et aménagée, une belle pièce de vie, un bureau, une salle de bains, un water-closet, une chambre, à l'étage un espace détente avec coin bibliothèque, une grande chambre avec rangements. Un garage. Beaucoup de charme pour cette bâtisse du 19ème, la façade vient d'être refaite.

DIAGNOSTICS

DPE : 230



GES : 7



CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628
amaury.clement@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	108m ²

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude ? :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11m ²
Séjour :	23m ²
Cuisine :	16m ²
Salle de bain :	5m ²
Bureau :	15m ²
Dégagement :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 170 €
Nb de lots de la copropriété :	3
Quote-part annuelle :	1 €

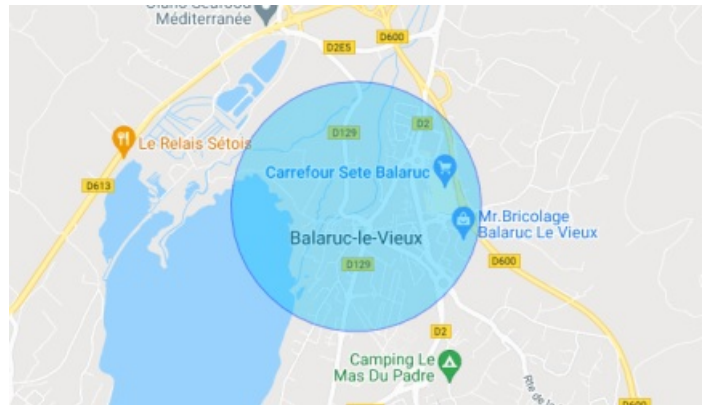
DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Amaury CLEMENT
0688671628
0688671628

amaury.clement@123webimmo.com