



## Bien proposé à 186 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Magnifique appartement T2 avec un grand loggia, située dans une résidence au centre de Castries, à 15km à l'Est de Montpellier.**

Niché à l'entrée du village de Castries, et situé sur la voie Domitienne, le Domaine les Lavandières est dominé par le Château du XI siècle. Le domaine les lavandières s'ouvre aussi bien vers la campagne que vers la ville de Montpellier avec des accès immédiats à l'autoroute A9 et à la gare TER de Baillargues. Certains extérieurs offrent une vue imprenable sur le château, leur volume vous permettant de profiter pleinement des atouts du Sud. LIVRAISON : 4T2023 BRUNO VEILLON : 07 67 22 51 56.

### CONTACT



Agence de Montpellier Est

Elisa VEILLON

07 66 45 90 01

elisa.veillon@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	40m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Situation dominante :	Chauffage divers
Energie principale :	Electricité
Emetteurs principaux :	Convecteurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	26m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	12m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Elisa VEILLON  
07 66 45 90 01  
elisa.veillon@123webimmo.com