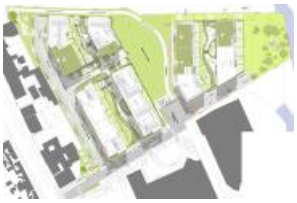
# Appartement

**Référence : 83243-306-1168**

## 67000 Strasbourg



# Bien proposé à 177 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Investissement PINEL dans une résidence proche des commerces aux appartements allant du 2 au 5 pièces avec balcon, terrasse ou jardin.** dans un quartier dynamique et verdoyant. La résidence offre un rez-de-chaussée habillé de gris sobre, les balcons se suspendent ou se découpent animant ainsi d'un relief rythmé l'ensemble de la résidence. L'alternance des teintes d'enduits, du brun sombre au blanc lumineux, vient dynamiser les lignes épurées de la façade. Un espace optimisé à l'intérieur se complète dans certains appartements de celliers et de chambres parentales. des appartements familiaux avec cuisine ouverte ou fermée.

## CONTACT

**Agence de Verdun**
**Loic ROUYER**
**03 29 85 82 14**
**03 29 85 82 14**
**loic.rouyer@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Année de construction : | **2021** |
| Nombre de pièces : | **T2** |
| Surface habitable : | **41m²** |
| Exposition : | **SE** |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---|---|
| Étage : | **4** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Étage : | **4** |
| Ascenseur : | **Oui** |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|---|---|
| Interphone : | **Oui** |

## GARAGE / PARKING

| | |
|---|---|
| Parking privatif : | **Oui** |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|---|---|
| Type de chauffage : | **Collectif** |
| Emetteurs principaux : | **Autre** |

Aucune climatisation

## SURFACES

| | |
|---|---|
| Chambre 1 : | **12m²** |
| Séjour : | **14m²** |
| Cuisine : | **10m²** |
| Salle de bain : | **3m²** |
| Terrasse : | **9m²** |
| Balcon : | **10m²** |
| Parking box : | **10m²** |

## LOCALISATION

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **550 €** |

## CONTACT

**Agence de Verdun**
**Loic ROUYER**
**03 29 85 82 14**
**03 29 85 82 14**
**loic.rouyer@123webimmo.com**