



SOUS COMPROMIS



Surveys vous êtes satisfaits...

Situé par des pierres de Castries d'un côté, et des pins parasol de l'autre.

Une résidence neuve, à taille humaine, nichée au cœur même du village.

Départez vous à pied, ou à vélo, sans une rue de village à 7 pas de Montpellier.



Une situation exceptionnelle...



**Dernier T3
Baisse de Prix**

CLOS SAINT JOSEPH	
PLAN de COMMERCIALISATION	
18.06.17.0201	
TYPE : APPARTEMENT T3 au 1ER ETAGE	
	
SURFACE (MONTRES)	
SURFACE COUVERTE	26.00
FAITES	6.25
CHAMBRE	12.15
CHAMBRE 2	11.15
SALLE DE BAIN	4.50
WC	2.00
TOTAL	62.15 m ²
MISE EN	
TERMINÉE	18.12.16

Des prestations soignées...

- Ascenseur
- Rangements aménagés
- Cuisines équipées *
- Cloisons acoustiques dans les chambres

Une résidence sécurisée facile à vivre...



À facile habitance...

Une résidence de 20 logements, de 12 ou 13 étages sur 2 étages.

Accédez facilement à la propriété...

Éligible au prêt à taux zéro. Délivrance possible en loi Pinel (zone A).

Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bel appartement R+ 0.5 de 64m² avec terrasse de 11m² + 1 Place parking au R-1. Expo dégagée sur Parc classé au calme.

Bordé par des pierres de Castries d'un côté, et des pins parasol de l'autre. Appartement dans une résidence à taille humaine sur 3 étages, nichée au cœur même du village. A 1 minute à pied des commerçants (Boulangeries, Boucherie, Primeur, ...). Ascenseur et parking privé au R-1. Terrasse avec une vue magnifique sur un parc classé. Frais de notaire réduits. Visite sur site, Tel Votre Conseiller : Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56 <https://123webimmo.com/montpellierest>.

CONTACT



Agence de Montpellier Est
Bruno VEILLON
07 67 22 51 56
bruno.veillon@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	19m²
Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de bain :	3m²
Terrasse :	11m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	19
Quote-part annuelle :	1 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Est

Bruno VEILLON

07 67 22 51 56

bruno.veillon@123webimmo.com