



## Bien proposé à 370 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

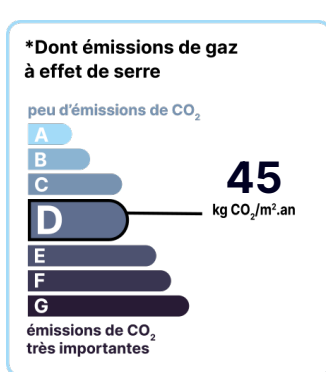
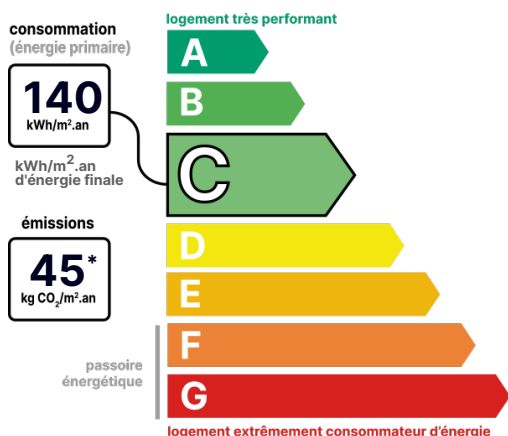
### DESCRIPTION

**Beau 3P bourgeois rénové en triple exposition avec balcons, séjour en L, cuisine, 2 chambres dont 1 suite parentale avec douche et WC.**

Situé entre le port et la place De Gaulle, ce 3P bourgeois a été rénové avec goût mêlant tradition (tommettes,...) et modernité (gris béton,...). Il a une grande hauteur sous plafond à 2,80m. Il est particulièrement lumineux de par sa triple exposition et ses nombreuses ouvertures sans vis à vis (très rare en centre ville). La climatisation est autorisée dans la copropriété. A voir !

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/02/2022

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Lise MAREL**  
07 60 78 95 89  
lise.marel@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 885 011 783

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900 - 1924</b>
Année de rénovation :	<b>2017</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>74m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>651 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>19</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 560 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b> <b>Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)</b>
Mode de Production :	
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Cannes Le Cannet et ses environs**

**Lise MAREL**

**07 60 78 95 89**

**lise.marel@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 885 011 783**