Appartement

Référence : 87788-401-1160

76000 Rouen

Bien vendu à 83 990 €

Honoraires agence TTC : 3 990 €

Prix hors honoraires d'agence : 80 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

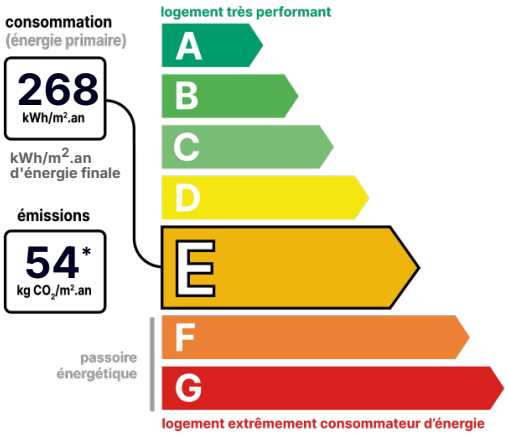
DESCRIPTION

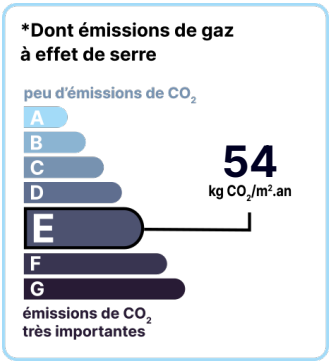
Exclusivité 123webimmo !! Rouen hyper centre - Appartement au front de Seine situé au 8ème étage proche des transports et commerces. Exclusivité 123webimmo !! Rouen Droite - hyper centre. Appartement en front de Seine proche du métro (station Théâtre des Arts); situé : 39, quai du Havre au 8ème étage. Ce T2 de 34,79 m² (lois carrez) entièrement rénové comprend : entrée avec placard, pièce à vivre incluant un espace kitchenette, chambre, salle de douches avec wc. Cellier de 3,76 m². Il offre une vue dégagée sur Mont-Saint-Aignan et le centre ville de Rouen Cathédrale. Le chauffage est collectif, il est compris dans les charges de copropriété, ainsi que l'eau chaude et l'eau froide. TF 1159 EUR. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
31/03/2022

POINTS CLÉS

Totalement rénové, Ascenseur, Lumineux, Vue

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 87788-401-1160

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**35m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**8**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**8**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Collectif**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**9m²**
Séjour :	**14m²**
Cuisine :	**4m²**
Salle de douches - wc :	**5m²**
Entrée :	**3m²**
Cellier :	**5m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 159 €**
Nb de lots de la copropriété :	**520**
Quote-part annuelle :	**2 650 €**

CONTACT

Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com