



Bien proposé à 89 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

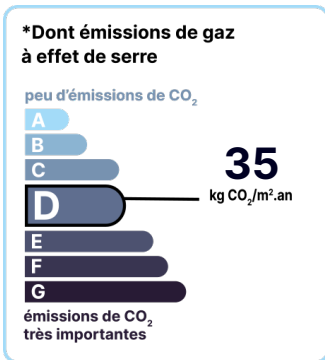
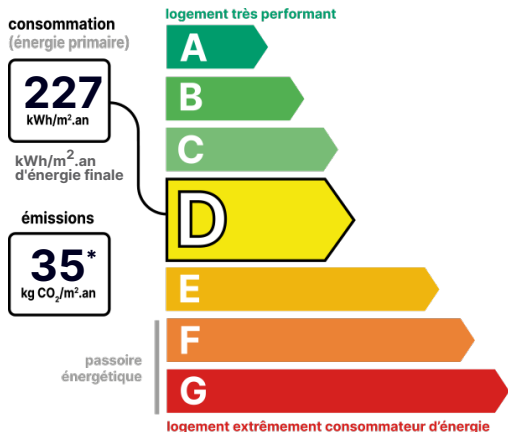
DESCRIPTION

Proche tram et Mairie, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable F3 de 53,45 m2 rénové. Parking privatif, cave, grand cellier. Idéal premier achat, 101 Avenue Aristide Briand immeuble Les Liserons, vous serez séduit par cet appartement de 53,45 m² en bon état, lumineux et ensoleillé. Balcon filant plein Sud donnant sur des espaces verts sans vis à vis. Fenêtres PVC double vitrage récent, porte d'entrée blindée neuve, électricité refaite, ballon d'eau chaude dernière génération neuf. Parking privatif à l'appartement + parking copropriété.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/11/2021

POINTS CLÉS

Parking privatif, Copro fermée

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	53m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	17m²
Cuisine :	8m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 036 €
Nb de lots de la copropriété :	240
Quote-part annuelle :	1 656 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com