



Bien proposé à 89 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

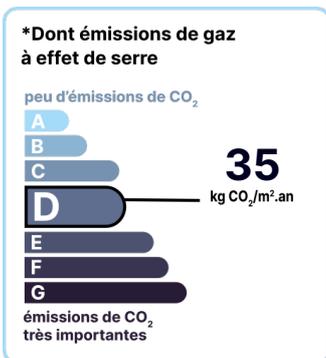
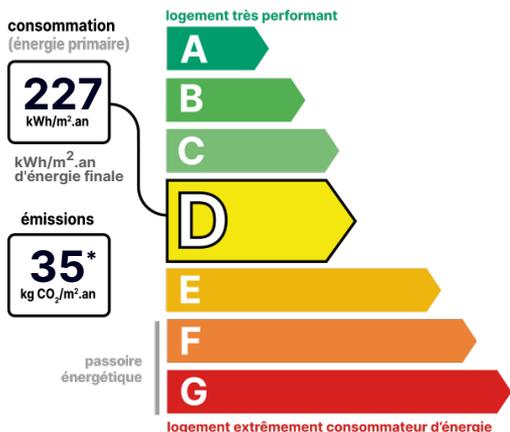
DESCRIPTION

Proche tram et Mairie, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable F3 de 53,45 m2 rénové. Parking privatif, cave, grand cellier. Idéal premier achat, 101 Avenue Aristide Briand immeuble Les Liserons, vous serez séduit par cet appartement de 53,45 m² en bon état, lumineux et ensoleillé. Balcon filant plein Sud donnant sur des espaces verts sans vis à vis. Fenêtres PVC double vitrage récent, porte d'entrée blindée neuve, électricité refaite, ballon d'eau chaude dernière génération neuf. Parking privatif à l'appartement + parking copropriété.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/11/2021

POINTS CLÉS

Parking privatif, Copro fermée

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1960 - 1969 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 53m² |
| Exposition : | S |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateurs |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 2 : | 9m² |
| Séjour : | 17m² |
| Cuisine : | 8m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Balcon : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 036 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 240 |
| Quote-part annuelle : | 1 656 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|------------|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com