



## Bien proposé à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

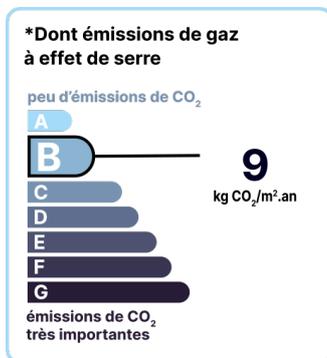
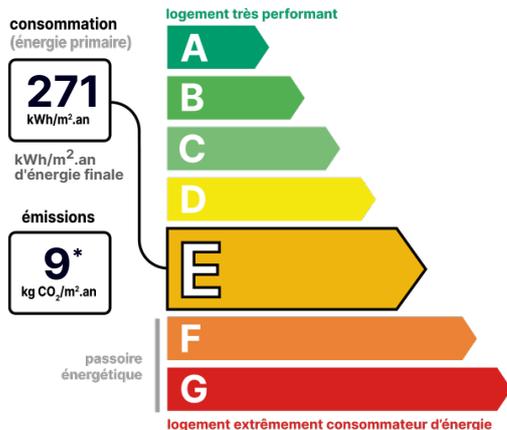
### DESCRIPTION

F2 de 32m<sup>2</sup>, dans copropriété année 2000, située à 450m du metro et RER La Defense Grande Arche.

Idéal pour investissement locatif ou premier achat. immeuble à destination touristique. Bien vendu libre de bail. Entrée, cuisine meublée, salle de bain, w-c séparé, salon et chambre avec placard. Chauffage collectif, double vitrage. Balcon, Terrasse.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Défense  
**Frédéric ROUSSEAU**  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2000</b>
Année de rénovation :	<b>2011</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>250 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>221</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 080 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Air pulsé</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**ladefense@123webimmo.com**