Appartement

Référence: 87149-482-1261

13008 Marseille 8















Bien vendu à 140 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

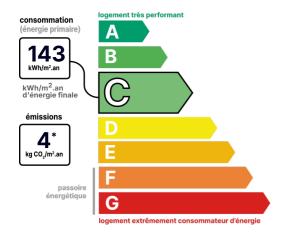
DESCRIPTION

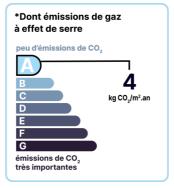
VIEILLE CHAPELLE, au calme av Zenatti dans une résidence récente fermée. tout proche de la plage de la Pointe Rouge et des commerces.

Très beau type 1 de 29m2 en rez-de-chaussée entièrement refait avec goût. La pièce principale se divise en deux espaces distincts habilement aménagés, une partie nuit ainsi qu'une salle à manger ouverte sur un large balcon fermé. Une cuisine équipée de qualité jouxte la pièce principale. Une salle d'eau avec buanderie et toilettes complète l'ensemble. Chauffage et climatisation froid par air pulsé compris dans les charges. Grand garage 2 roues fermé en sous-sol.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 21/02/2022

CONTACT -



Agence Marseille 8 Emmanuel DECLERCQ 06 62 89 24 42 marseille9@123webimmo.com Référence: 87149-482-1261

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 2008

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : Studio

Surface habitable : 29m²

RÉSIDENCE

Ascenseur:

RDC:

RDC: Oui
Ascenseur: Oui

Oui

Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone: Oui

GARAGE / PARKING

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Parking privatif: Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

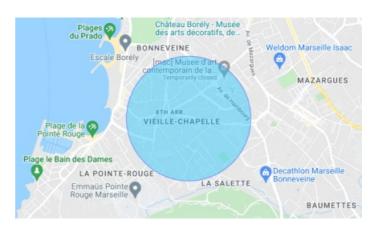
Type de chauffage : Individuel

Pièces climatisées : 2

SURFACES

Séjour : $18m^2$ Cuisine : $5m^2$ Salle de douche : $3m^2$ Balcon : $10m^2$ Parking box : $10m^2$

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 145

Quote-part annuelle : 1484 €

CONTACT

Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com