

Bien vendu à 140 000 €

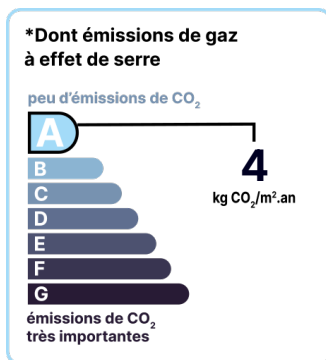
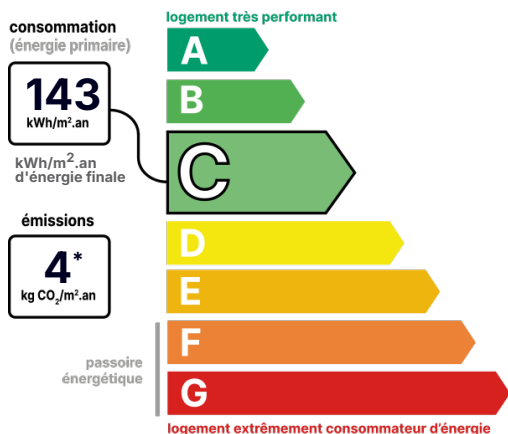
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

VIEILLE CHAPELLE, au calme av Zenatti dans une résidence récente fermée. tout proche de la plage de la Pointe Rouge et des commerces. Très beau type 1 de 29m2 en rez-de-chaussée entièrement refait avec goût. La pièce principale se divise en deux espaces distincts habilement aménagés, une partie nuit ainsi qu'une salle à manger ouverte sur un large balcon fermé. Une cuisine équipée de qualité jouxte la pièce principale. Une salle d'eau avec buanderie et toilettes complète l'ensemble. Chauffage et climatisation froid par air pulsé compris dans les charges. Grand garage 2 roues fermé en sous-sol.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/02/2022

CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	29m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Séjour :	18m²
Cuisine :	5m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	145
Quote-part annuelle :	1 484 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 8
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com