



## Bien vendu à 229 000 €

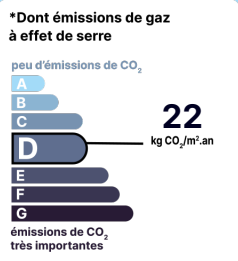
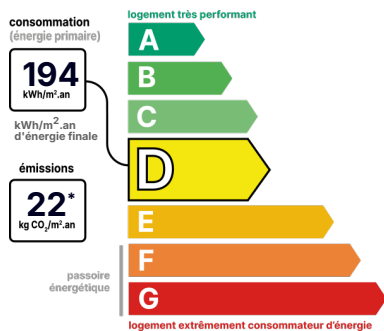
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**MAZARGUES**, dans une belle résidence au cœur d'un parc arboré au calme. Proche du village et des transports. Très belle vue dégagée. Beau type 4/5 de 84m2 exposé au SUD-OUEST. Appartement traversant très lumineux. Séjour double de 25m2 ouvert sur 2 larges balcons, cuisine équipée avec loggia, salle de bains. 3 chambres de 13,12 et 11m2 donnant sur la verdure. Double vitrage, volets roulants électriques. Porte blindée. Parquet en chêne massif. Chauffage au sol compris dans les charges. Taxe foncière 1130€. CAVE. Ascenseur. Parking très facile dans la résidence fermée. 30 PHOTOS SUR 123WEBIMMO 9EME.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### POINTS CLÉS

PARKING AISE, PARC PRIVE

### CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	84m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

## SURFACES

Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 131 €
Nb de lots de la copropriété :	115
Quote-part annuelle :	2 800 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

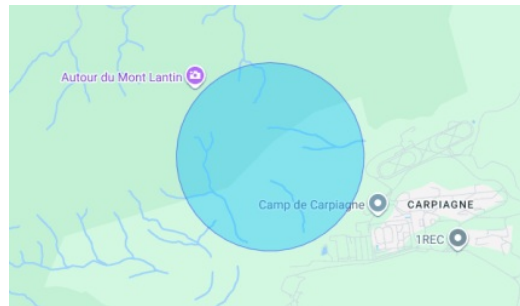
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif

Emetteurs principaux : agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 9  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com