



Bien vendu à 268 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de 2 pièces d'une surface de 45 m² dans l'hyper-centre de Fontenay-aux-Roses (Boucicaut) avec terrasse (24m²), box et cave.
RARE! Composé d'une entrée, d'un séjour et d'une chambre donnant sur une spacieuse terrasse, d'une cuisine équipée avec possibilité d'ouverture sur le salon (entrée + séjour + cuisine = 26,4m²), d'un dressing/buanderie, d'une salle de bain, de wc séparé et de nombreux rangements. Au pied de tous les commerces et à proximité des transports. Copropriété très bien tenue (ascenseur, interphone/digicode) et eau chaude/chauffage collectif (charge 2400 €/an). Pas de procédure en cours.

POINTS CLÉS

Coeur de ville, 2 pièces

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960 - 1969
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Séjour :	10m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	24m ²
Balcon :	10m ²
Parking box :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	122
Quote-part annuelle :	2 400 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

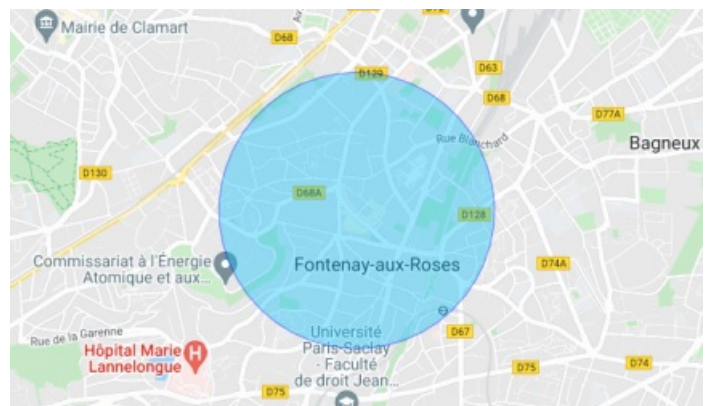
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867