

## Bien proposé à 260 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

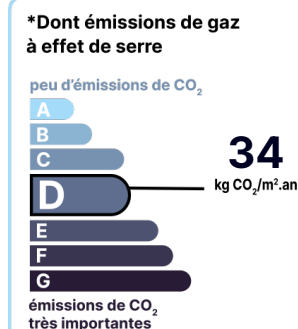
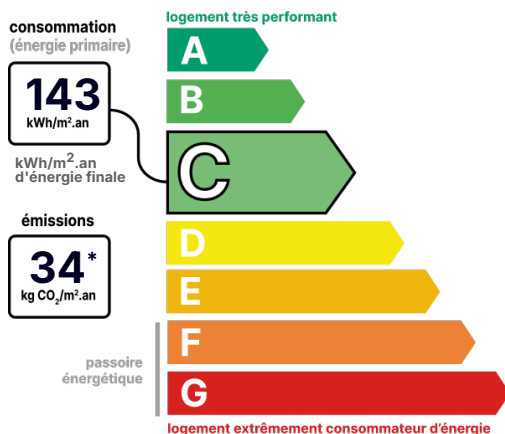
### DESCRIPTION

Route d'Espagne, appartement 4 pièces de 110m<sup>2</sup> au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur situé dans un parc ombragé aux nombreux espaces verts. Dans un ensemble résidentiel des années 70 comprenant une piscine, un terrain de tennis et un gardien, ce lumineux T4 rénové est composé d'une entrée de 8m<sup>2</sup> distribuant une cuisine indépendante et aménagée de 15m<sup>2</sup>, un coin nuit de 2 chambres donnant sur un balcon, une suite parentale, 2 salles de bain, un wc séparé, un dressing et un vaste double séjour donnant sur un 2<sup>ème</sup> balcon. Cet appartement, équipé de nombreux rangements, est en outre doté d'une cave et d'une place de parking couverte.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest  
**Stephen BOULFROY**  
06 34 58 46 73  
05 61 58 45 51  
toulouse.nordouest@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970 - 1979
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	109m <sup>2</sup>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Convecteurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	37m <sup>2</sup>
Cuisine :	15m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	22m <sup>2</sup>
Loggia :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 680 €
Nb de lots de la copropriété :	309
Quote-part annuelle :	2 000 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

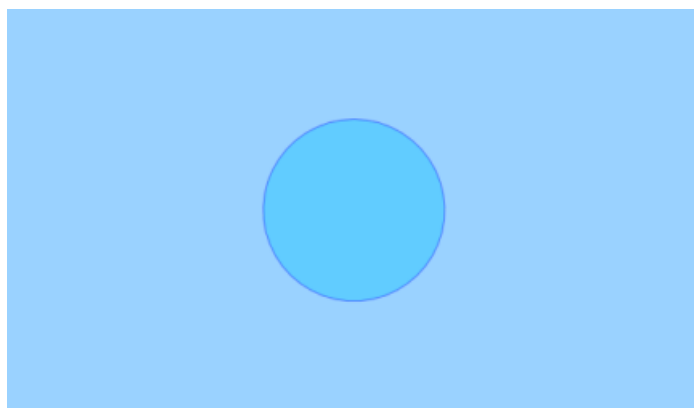
## RÉSIDENCE

Étage :	5
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Toulouse Nord Ouest  
Stephen BOULFROY

06 34 58 46 73

05 61 58 45 51

[toulouse.nordouest@123webimmo.com](mailto:toulouse.nordouest@123webimmo.com)