

Bien proposé à 135 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

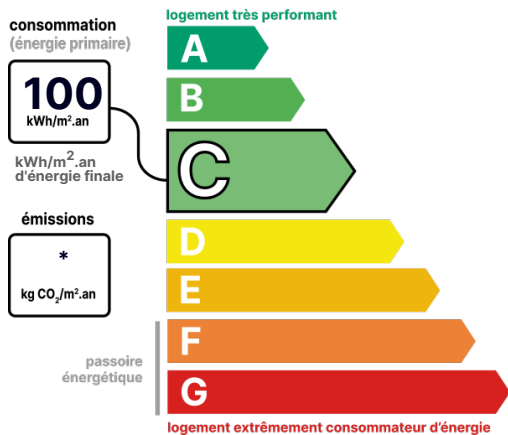
Dans une résidence étudiante récente (2014), studio de 18m², dédié uniquement à l'investissement locatif meublé pour étudiants.

Le bien se compose d'une entrée, salle de douche avec WC, pièce à vivre avec kitchenette équipée, et balcon. Au 3^{ème} étage avec ascenseur. Loyer annuel CC: 5 700€ (4625€ HC)/an. Le paiement du loyer est garanti sans vacances locatives jusqu'en 2023. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr »

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	18m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

SURFACES

Séjour :	10m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Balcon :	10m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres
Delphine HULOT
06 82 05 18 26
09 50 38 20 98
boulognesevres@123webimmo.com