



Bien proposé à 129 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

RUE DE LA REPUBLIQUE, en dernier étage d'un immeuble Haussmanien, à quelques pas du métro Joliette sortie Evêché.

Un appartement de 2 pièces de 77m² aménagé en mansarde (25m² en surface Carrez). Appartement en excellent état avec locataire en place. Vendu meublé et équipé. Pièce de vie de 42m² au sol composée d'un séjour et d'une cuisine aménagée. Chambre séparée de 18m² (au sol), salle de douche avec wc. En 6^{ème} et dernier étage avec ascenseur. Loué 550 € charges comprises (50€ de charges locatives), taxe foncière 610€, charges annuelles de 650€.

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2015
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	77m²
Exposition :	E

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

Séjour :	30m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	615 €
Nb de lots de la copropriété :	15
Quote-part annuelle :	650 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

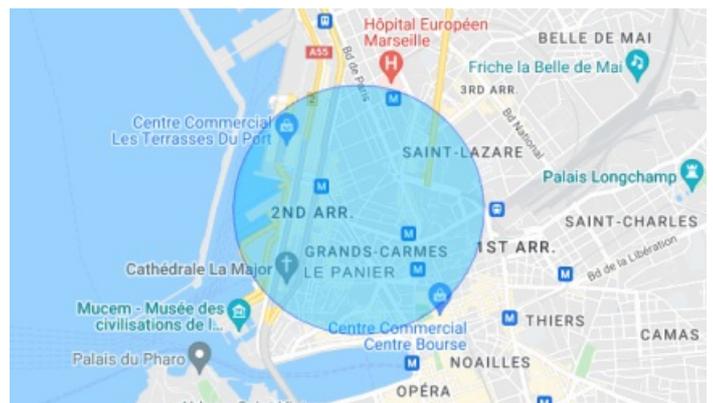
RÉSIDENCE

Étage :	6
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com