

## Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

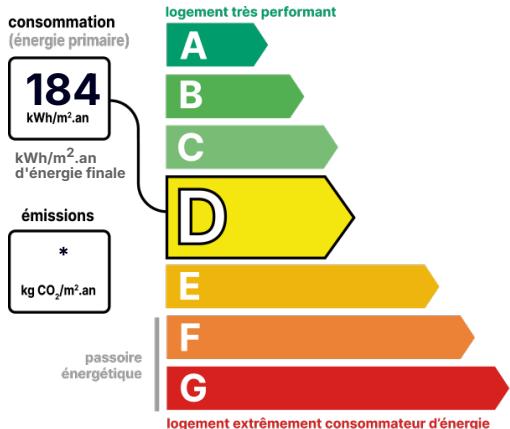
**Au sein d'une résidence de grand standing de 2013, proche commerces et commodités. En bordure de seine.**

Cet appartement vous propose un séjour agréable avec une cuisine Américaine équipée haut de gamme, le séjour donnant sur un balcon. Deux chambres, une salle de bains avec douche, un WC séparé, une cave et un parking réservé en sous-sol complètent cette offre. Un parking supplémentaire est aussi disponible en option. Ce bien est pourvu de volets roulants électriques centralisés.

Date de réalisation du DPE : Non  
soumis au DPE

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Chatou  
François FROMENTIN  
06 03 36 27 57  
01 61 30 13 62  
chatou@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2013</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>56m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

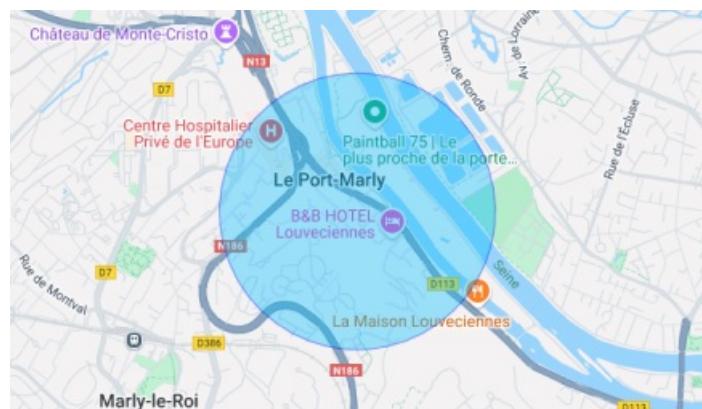
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>980 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>18</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 248 €</b>

**CONTACT**

Agence de Chatou  
**François FROMENTIN**  
**06 03 36 27 57**  
**01 61 30 13 62**  
**chatou@123webimmo.com**