



## Bien proposé à 219 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

#### SECTEUR TRIANGLE D'OR COMPIEGNE

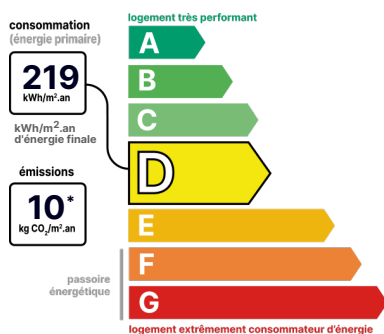
Bel Appartement de type F4 d'une surface de 79 m2 à rafraîchir .

123 Webimmo Compiègne vous propose ce bel appartement , au premier étage, dans un emplacement très prisé , proche toutes commodités. il se compose d'une entrée, salon, cuisine semi équipée, salle d'eau, wc, trois chambres; Belle Exposition Balcon Cave et Box en sous sol sécurisé. Copropriété de 139 lots Charges mensuelles de 184 Euros A VISITER TRES RAPIDEMENT.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**10**  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Compiègne  
Abdel EL BERRAH  
07 77 25 95 42  
abdel.elberrah@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1983</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>79m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Parking box :	<b>10m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 667 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>134</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
---------------------	------------------

Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Compiègne

Abdel EL BERRAH

07 77 25 95 42

abdel.elberrah@123webimmo.com