

# Appartement

Référence : 86478-462-1249

60200 Compiègne



## Bien proposé à 219 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 210 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

### SECTEUR TRIANGLE D'OR COMPIEGNE

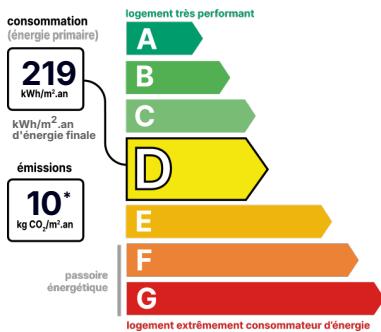
Bel Appartement de type F4 d'une surface de 79 m<sup>2</sup> à rafraîchir .

123 Webimmo Compiègne vous propose ce bel appartement , au premier étage, dans un emplacement très prisé , proche toutes commodités. il se compose d'une entrée, salon, cuisine semi équipée, salle d'eau, wc, trois chambres; Belle Exposition Balcon Cave et Box en sous sol sécurisé. Copropriété de 139 lots Charges mensuelles de 184 Euros A VISITER TRES RAPIDEMENT.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

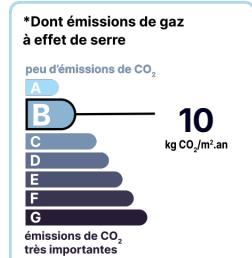
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## CONTACT



Agence de Compiègne  
Caroline OCREMAN  
06 16 66 78 66  
caroline.ocreman@123webimmo.com



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | <b>1983</b>            |
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>             |
| Nombre de pièces :      | <b>T4</b>              |
| Surface habitable :     | <b>79m<sup>2</sup></b> |
| Exposition :            | <b>SE</b>              |

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

|             |            |
|-------------|------------|
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |
| Étage :     | <b>1</b>   |
| Ascenseur : | <b>Oui</b> |

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

|              |            |
|--------------|------------|
| Interphone : | <b>Oui</b> |
|--------------|------------|

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : **Collectif**  
 Emetteurs principaux **agence.property.propertyType.appartement.chauffage\_clim.form.emetteur\_choice.plancher** :  
 Aucune climatisation

**SURFACES**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 :       | <b>11m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 2 :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Chambre 3 :       | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Séjour :          | <b>24m<sup>2</sup></b> |
| Cuisine :         | <b>9m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche : | <b>3m<sup>2</sup></b>  |
| Balcon :          | <b>10m<sup>2</sup></b> |
| Parking box :     | <b>10m<sup>2</sup></b> |

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière :                | <b>1 667 €</b> |
| Nb de lots de la copropriété : | <b>134</b>     |
| Quote-part annuelle :          | <b>2 200 €</b> |

**CONTACT**

**Agence de Compiègne**  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
**caroline.ocreman@123webimmo.com**