



Bien proposé à 249 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

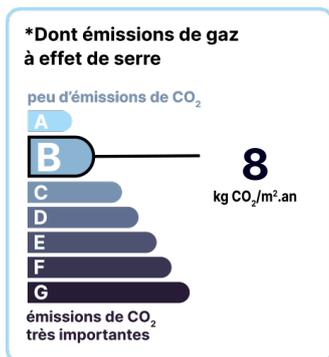
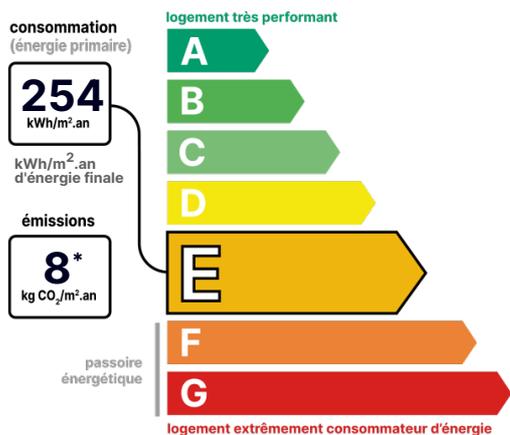
Sur le domaine du Golf, appartement T3 de 61m² avec possibilité d'achat des combles pour faire un DUPLEX. Box et place extérieure.

Dans résidence recherchée, privée et sécurisée du golf, venez découvrir ce très bel appartement de type F3 de 61m² situé au 2ème et dernier étage avec un balcon de 10m² exposé Sud avec une magnifique vue arborée sur le parcours du golf. L'appartement comprenant: une entrée avec placard, une cuisine récente aménagée et équipée, un salon de 22m², 2 chambres avec placard, une salle d'eau et wc. Vous disposez également d'un box en sous-sol et d'un emplacement extérieur. Parquet massif récent et cuisine entièrement refaite. Possibilité d'acheter les combles pour faire un Duplex. Aucuns vis à vis, environnement calme et verdoyant. Idéalement situé, cet appartement se trouve à moins de 10 minutes des écoles, de la gare, des commerces et du centre ville. Copropriété sans procédure en cours. A venir visiter sans tarder !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/04/2022

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAÎTRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1998
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	61m²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	9m²
Chambre 2 :	9m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	8m²
Balcon :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 180 €
Nb de lots de la copropriété :	22
Quote-part annuelle :	2 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Delphine LEMAITRE

06 60 12 39 15

01 60 86 09 82

delphine.lemaitre@123webimmo.com