



Bien vendu à 166 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

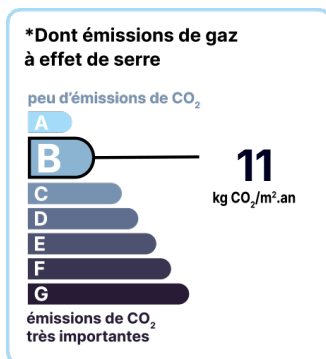
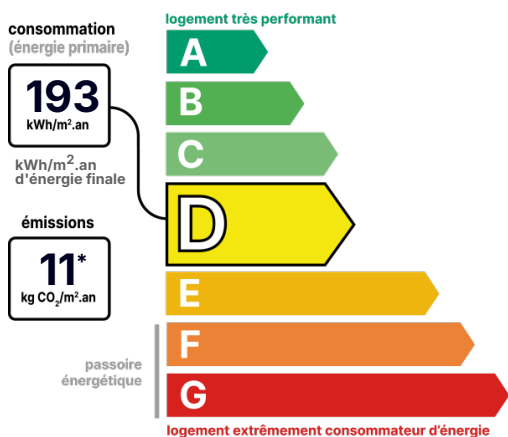
Sète, proche centre-ville, Appartement de type 3 d'environ 70m² plus loggia et terrasse, situé au 1er étage sans ascenseur. Cellier.

Les écoles, commerces, restaurants, soins médicaux, tout cela accessible à pieds de cet appartement, idéal non? Composé d'une entrée avec placards, cuisine séparée ouverte sur la loggia, séjour d'environ 25m² ouvert sur la terrasse d'environ 4.50m², deux chambres, salle d'eau (à refaire), wc. rafraichissement à prévoir.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/11/2021

POINTS CLÉS

Proche centre

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1960 - 1969 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 70m² |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------|------------|
| Interphone : | Oui |
|--------------|------------|

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Séjour : | 25m² |
| Cuisine : | 8m² |
| Salle de douche : | 3m² |
| Terrasse : | 4m² |
| Loggia : | 10m² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 377 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 19 |
| Quote-part annuelle : | 1 376 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|---------|----------|
| Étage : | 1 |
|---------|----------|

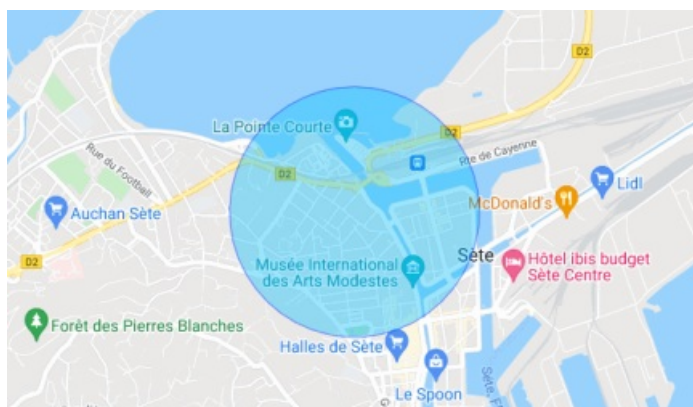
RÉSIDENCE

| | |
|---------|----------|
| Étage : | 1 |
|---------|----------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Pièces climatisées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194