



Bien proposé à 274 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Avenue Rhin et Danube. Grand deux pièces de 45 M2. Calme, clair, 3 ème étage, Pas de vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir. Proche Tramway.
Tout près du Mastaba de Jean Pierre Raynaud, dans un quartier très agréable, au plus proche des commodités sans les inconvénients. Joli appartement au 3ème étage sans ascenseur, dans une copropriété bien tenue, parties communes récemment rénovées. Cuisine 13 m2, possibilité d'ouverture entre cuisine et séjour. Grande chambre de 13 m2 avec rangements. Parquet, double vitrage. Très bon agencement.

POINTS CLÉS

Lumineux, Calme

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m²

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Séjour :	11m²
Cuisine :	13m²
Salle de douche :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	642 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	1 272 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	----------

RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Paris 20ème
Jean-Marc GODIN
06 26 20 76 81
01 47 81 53 33
jeanmarc.godin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 790 199 491